

**VAS
VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**

**Nerevidēts starpperioda konsolidētais un
atsevišķais mātes sabiedrības finanšu
pārskats**

**par trīs mēnešu periodu, kas noslēdzas
2017. gada 31. martā**

Saturs

| | Lpp. |
|--|-----------|
| Informācija par Koncernu | 3 |
| Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības vadības ziņojums | 4 |
| Koncerna vadības paziņojums par atbildību | 6 |
| Konsolidētie un atsevišķie mātes sabiedrības finanšu pārskati: | |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 7 |
| Bilance | 8 |
| Naudas plūsmas pārskats | 10 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 12 |
| Finanšu pārskata pielikums | 14 |

Informācija par Koncernu

| | |
|---|--|
| Koncerna mātes sabiedrības nosaukums | <i>VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības juridiskais statuss | <i>Valsts akciju sabiedrība</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums | <i>Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības juridiskā adrese | <i>Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības pasta adrese | <i>Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības akcionārs | <i>Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100%</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības padomes locekļi un to ieņemamais amats | <i>Mārtiņš Bičevskis, padomes priekšsēdētājs (no 19.10.2016.) Inta Komisare, padomes locekle (no 19.10.2016.) Ansis Grasmanis, padomes loceklis (no 02.05.2017.)</i> |
| Koncerna mātes sabiedrības valdes locekļi un to ieņemamais amats | <i>Mārtiņš Tols, valdes priekšsēdētājs (no 04.08.2014. līdz 19.03.2017.) Madara Melnmate-Savicka, valdes locekle (no 01.09.2014.) Andrejs Milzarājs, valdes loceklis (no 30.04.2014.) Līga Ermane, valdes locekle (no 03.10.2016.)</i> |
| Pārskata periods | <i>01.01.2017 – 31.03.2017</i> |
| Ziņas par meitas sabiedrībām | <i>SIA „VNĪ pils” Mežotnes pils, Mežotnes pagasts, Bauskas novads, LV-3918 Līdzdalības daļa kapitālā: 100% SIA „Biroju centrs Ezerparks” Meistaru iela 10, Rīga, LV-1050 Līdzdalības daļa kapitālā: 100%</i> |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības vadības ziņojums

Vispārīgs Mātes Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze kultūrvēsturisko objektu apsaimniekošanā Latvijā. 100% VNĪ kapitāla daļas pieder valstij, kuras kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2017. gada 31. martā bija 135 474 106 EUR, ko veidoja 135 474 106 akcijas, ar akcijas nominālvērtību 1 EUR.

2017. gada 31. martā VNĪ bija līdzdalība divās saistītajās sabiedrībās (skatīt 1. tabulu).

1.tabula

| Uzņēmuma nosaukums | Uzņēmuma reģistrācijas numurs | VNĪ līdzdalība uzņēmuma pamatkapitālā | Uzņēmuma pamatdarbība |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| SIA „VNĪ pilis” | 40003349238 | 100%/ EUR 290 390 | Mežotnes pils pārvaldīšana, kā arī viesmīlības pakalpojumu sniegšanu Mežotnes pilī. |
| SIA „Biroju centrs Ezerparks” | 40103175644 | 100%/ EUR 14 454 570 | Nekustamā īpašuma Talejas ielā 1, Rīgā, pārvaldīšana, tai skaitā tā attīstīšana. |

Būtiskākie finanšu rādītāji

Koncerna 2017. gada trīs mēnešu konsolidētais apgrozījums bija 10,05 milj. EUR, kas ir par 18,0% mazāks nekā Koncerna 2016. gada trīs mēnešu konsolidētais apgrozījums. Mātes Sabiedrības apgrozījums 2017. gada trīs mēnešos 9,99 milj. EUR, kas ir par 15,6% mazāks nekā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā. Izmaiņu pamatā ir apgrozījuma samazinājums būvniecības pakalpojumam, kas saistīts ar finanšu uzskaites principu maiņu ieņēmumu atzīšanā. Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi, lai gan pārsniedz sākotnējās prognozes, ir par 38,7% mazāki nekā 2016. gada attiecīgajā periodā.

Neto peļņa 2017.gada 1.ceturksnī ir 1,70 milj. EUR, kas ir par 0,32 milj. EUR jeb par 16,0% mazāka nekā 2016.gada 1.ceturksnī.

Būtiskākie notikumi 2017. gada trīs mēnešos

Stratēģisko projektu īstenošana pārskata periodā

- Ēkas rekonstrukcijai - pielāgošanai Jaunā Rīgas teātra vajadzībām, Miera ielā 58A, Rīgā pārskata periodā būvdarbi tiek veikti atbilstoši līgumā noteiktajiem starptermiņiem - fasādes nostiprināšanas darbi un jaunu logu montāža ražošanas ēkā izpildīti termiņā.
- Padomju okupācijas muzeja rekonstrukcijas un memoriāla izveides projekta ietvaros Strēlnieku laukumā 1, Rīgā, projektu „Latvijas Okupācijas muzeja piebūves „Nākotnes Nams” pārbūve” plānots pabeigt noteiktajā termiņā un budžetā.
- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izvērtējusi VAS Valsts nekustamie īpašumi iesniegtos dokumentus – būvniecības ieceres iesniegumu un to pavadošos dokumentus atbilstoši pašreiz spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2017.gada 12.maijā pieņēmusi lēmumu izsniegt būvatļauju Padomju okupācijas upuru piemiņas memoriāla kompleksa būvniecībai.
- Rakstniecības un mūzikas muzeja atjaunošanas projekta ietvaros Pils laukumā 2, Rīgā Pilnsabiedrība "PMK un BBA" nespēja būvdarbus līguma noteiktajā termiņā paveikt, tāpēc 27.02.2017. VNĪ vienpusēji izbeidza būvdarbu līgumu, kā rezultātā 1.ceturksnī plānotie būvdarbi netika veikti. Jauns iepirkums par būvdarbu veikšanu izsludināts 28.02.2017. Notiek tiesvedības process par aizliegumu slēgt līgumus ar trešajām personām par būvdarbu izpildi objektā Pils laukumā 2, Rīgā. Tiesas lēmums neietekmē būvdarbu iepirkuma norisi.

Uzņēmuma tēls un komunikācija

- VNĪ, kā sociāli atbildīgs uzņēmums, šogad Ēnu dienā uzmanību pievērša jauniešu profesionālajai izglītošanai būvniecības jomā. VNĪ, Ēnu dienas ietvaros, aicināja skolēnus iepazīt Būvprocesa un Attīstības projektu vadītāju profesijas.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības vadības ziņojums

- Raiņa un Aspazijas muzeju atjaunošanas projekts iegūst konkursa „Kilograms kultūras 2016” gada balvu kategorijā „Kultūras mantojums”.
- Konkursā „Latvijas Būvniecības Gada balva 2016” VNĪ projekts „Raiņa muzeja atjaunošana Tadenavā, Dunavas pag.” ieguva 2.vietu nominācijā "Restaurācija", bet projekts „Raiņa un Aspazijas mājas restaurācija un rekonstrukcija Baznīcas ielā, Rīgā” žūrijas atzinību.
- VNĪ realizētais projekts „Raiņa un Aspazijas vasarnīca, J.Pliekšāna ielā 5/7, Jūrmalā” ieguvusi 3.vietu, bet projekts „Rīgas vēstures un kuģniecības muzeja dienviņu gala sienas zelmiņš, rietumu fasāde un astrolābijs” atzinības rakstu skatē „Gada labākā būve Latvijā 2016”.
- VNĪ ir uzņemti Latvijas Darba devēju konfederācijā (LDDK). Kļūstot par LDDK biedru, VNĪ speciālistiem būs iespēja ne vien apmainīties pieredzē un labās prakses piemēros ar LDDK biedriem, bet arī panākt būtiskas izmaiņas normatīvajos aktos, tādējādi veicinot VNĪ un nekustamo īpašumu nozares attīstību, attiecības ar valsti, darbiniekiem un sabiedrību kopumā.

VNĪ meitas sabiedrību aktualitātes

SIA “VNĪ pilis”

- 2017. gada 10.janvārī Ministru Kabinets ir atbalstījis VNĪ līdzdalības izbeigšanu SIA “VNĪ pilis” un reorganizācijas īstenošanu. SIA “VNĪ pilis” reorganizācijas procesa ietvaros VNĪ kā SIA “VNĪ pilis” dalībnieks 2017. gada 7. martā ir nolēmusi reorganizēt SIA “VNĪ pilis”, pievienojot to VNĪ kā Pievienojamo sabiedrību, un VNĪ akcionāru sapulce 2017. gada 2. maijā ir nolēmusi reorganizēt VNĪ, pievienojot tai kā Iegūstošajai sabiedrībai SIA “VNĪ pilis” kā Pievienojamo sabiedrību. Reorganizācijas procesa pabeigšana plānota 2017. gada jūnijā.

SIA „Biroju centrs Ezerparks”

- Pamatojoties uz uzsākto reorganizācijas procesu, ar 2017. gada 1. martu SIA “Biroju Centrs Ezerparks” izbeidza savu saimniecisko darbību, ko turpināja VNĪ, un uz 2017. gada 28. februāri tika sagatavots SIA “Biroju Centrs Ezerparks” finanšu slēguma pārskats. Ar SIA “Biroju Centrs Ezerparks” kārtējās dalībnieku sapulces 2017. gada 27. marta lēmumu ir apstiprināts SIA “Biroju Centrs Ezerparks” 2016. gada pārskats.
- Ar Uzņēmumu reģistra 2017. gada 10. maija lēmumu pabeigts VNĪ un SIA “Biroju Centrs Ezerparks” reorganizācijas process, SIA “Biroju Centrs Ezerparks” pievienojot VNĪ, un SIA “Biroju Centrs Ezerparks” ir izslēgts no komercreģistra.


Andrejs Mīlzarājs
Valdes loceklis


Madara Melnmate-Savicka
Valdes locekle


Līga Ermane
Valdes locekle

2017. gada 18.maijā

Koncerna vadības paziņojums par vadības atbildību

Paziņojums par VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vadības atbildību

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (konsolidācijas grupas mātes sabiedrības) valde ir atbildīga par konsolidēto un atsevišķo mātes sabiedrības finanšu pārskatu, kas skaidri un patiesi atspoguļo VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un konsolidācijas grupas finanšu stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātus un naudas plūsmu par šo periodu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” valde apstiprina, ka konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskats no 7. līdz 38. lapai par periodu no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. martam ir sagatavots, pamatojoties uz VAS “Valsts nekustamie īpašumi” valdes rīcībā esošo informāciju un atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums, ir bijis konsekvents, un valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” valde apstiprina, ka, sagatavojot pārskatu, tika ievērots Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums un citi Latvijas Republikas normatīvie akti, un finanšu pārskats tika sagatavots, balstoties uz darbības turpināšanas principu. Sagatavotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un konsolidācijas grupas finansiālo stāvokli un darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Vadības ziņojums, kas sniegts no 4. līdz 5. lapai, ietver skaidru pārskatu par VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un konsolidācijas grupas darbības attīstību, darbības rezultātiem, neskaidriem apstākļiem un vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.


Andrejs Milzarājs
Valdes loceklis


Madara Melnmate-Savicka
Valdes locekle



Līga Ermane
Valdes locekle

2017. gada 18.maijā

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības peļņas vai zaudējumu aprēķins

| | Piezīmes numurs | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais pārskats | |
| Neto apgrozījums | | | | | |
| no citiem pamatdarbības veidiem | 2 | 9,994,226 | 11,843,397 | 10,050,785 | 12,249,845 |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 3 | (6,723,557) | (8,367,026) | (6,520,095) | (7,580,444) |
| Bruto peļņa | | 3,270,669 | 3,476,371 | 3,530,690 | 4,669,401 |
| Pārdošanas izmaksas | 4 | (108,511) | (96,974) | (109,032) | (99,878) |
| Administrācijas izmaksas | 5 | (1,095,243) | (942,905) | (1,114,983) | (1,001,103) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 6 | 171,088 | 94,784 | 151,390 | 97,459 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 7 | (16,408) | (20,138) | (16,541) | (24,020) |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 8 | 33,749 | 41,183 | 86,660 | 41,070 |
| no radniecīgajām sabiedrībām | | - | 113 | - | - |
| no citām personām | | 33,749 | 41,070 | 86,660 | 41,070 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | | | | | |
| citām personām | 9 | (229,409) | (131,583) | (296,867) | (732,870) |
| Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa | | 2,025,935 | 2,420,738 | 2,231,317 | 2,950,059 |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu | 10 | (230,663) | (212,324) | (230,663) | (212,324) |
| Peļņa pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas | | 1,795,272 | 2,208,414 | 2,000,654 | 2,737,735 |
| Izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām | 10 | (90,728) | (179,508) | (169,948) | (865,017) |
| Pārskata perioda peļņa | | 1,704,544 | 2,028,906 | 1,830,706 | 1,872,718 |

Pielikums no 14. līdz 38. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


Andrejs Mīlzarājs
Valdes loceklis


Madara Melnmate-Savicka
Valdes locekle


Līga Ermane
Valdes locekle


Ieva Kirpļuka

Galvenā grāmatvede – grāmatvedības daļas vadītāja

2017.gada 18.maijā

Konsolidētā un atsevišķā mātes sabiedrības bilance 2017. gada 31. martā

| Aktīvs | Piezīmes numurs | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | EUR | EUR | EUR | EUR |
| | | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais pārskats | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | | | |
| Nemateriālie ieguldījumi | | | | | |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | | 154,888 | 223,785 | 157,008 | 226,152 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā | 11 | 154,888 | 223,785 | 157,008 | 226,152 |
| Pamatlīdzekļi | | | | | |
| Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves - pārējie) | | 277,048,471 | 282,226,639 | 356,728,032 | 362,526,639 |
| Nekustamie īpašumi (pašu vajadzībām lietotie zemesgabali, ēkas un inženierbūves) | | 5,569,908 | 5,759,000 | 5,569,908 | 5,759,000 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos nekustamajos īpašumos | | 4,798,285 | 4,918,226 | 4,798,285 | 4,918,226 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | | 830,444 | 754,847 | 875,597 | 803,805 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | | 643,116 | 495,089 | 643,116 | 495,089 |
| Pamatlīdzekļi kopā | 12,13 | 288,890,224 | 294,153,801 | 368,614,938 | 374,502,759 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā | 14 | 26,025,669 | 26,025,669 | - | - |
| Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi | | 1,423 | 1,423 | 1,423 | 1,423 |
| Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori | 15 | 141,435 | 141,435 | 141,435 | 141,435 |
| Atliktā nodokļa aktīvi | 29 | - | - | - | 9,881 |
| Nākamo periodu izmaksas | 19 | 842,901 | 509,983 | 842,901 | 509,983 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā | | 27,011,428 | 26,678,510 | 985,759 | 662,722 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā | | 316,056,540 | 321,056,096 | 369,757,705 | 375,391,633 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | | | |
| Krājumi | | | | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | | 86,865 | 78,173 | 87,266 | 79,037 |
| Gatavie ražojumi un preces pārdošanai | | - | - | - | 2,071 |
| Avansa maksājumi par krājumiem | | 661 | 5 | 661 | 5 |
| Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi | | 3,731,705 | 3,797,365 | 3,731,705 | 3,797,365 |
| Krājumi kopā | | 3,819,231 | 3,875,543 | 3,819,632 | 3,878,478 |
| Debitori | | | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 16 | 1,136,738 | 862,723 | 1,149,665 | 867,434 |
| Radniecīgo sabiedrību parādi | 17 | 59,552 | 36,244 | - | - |
| Citi debitori | 18 | 6,248,417 | 5,387,725 | 6,307,975 | 5,425,392 |
| Nākamo periodu izmaksas | 19 | 193,094 | 219,445 | 193,870 | 220,653 |
| Uzkrātie ieņēmumi | 20 | 2,723,825 | 3,664,114 | 2,727,924 | 3,695,319 |
| Debitori kopā | | 10,361,626 | 10,170,251 | 10,379,434 | 10,208,798 |
| Naudas līdzekļi | 21 | 24,561,567 | 22,710,931 | 25,216,973 | 23,628,697 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā | | 38,742,424 | 36,756,725 | 39,416,039 | 37,715,973 |
| Aktīvu kopsumma | | 354,798,964 | 357,812,821 | 409,173,744 | 413,107,606 |

Konsolidētā un atsevišķā mātes sabiedrības bilance 2017. gada 31. martā

| Pasīvs | Piezīmes numurs | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | EUR | EUR | EUR | EUR (korrigēts) |
| | | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais pārskats | |
| Pašu kapitāls | | | | | |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | 22 | 135,474,106 | 135,474,106 | 135,474,106 | 135,474,106 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve | 23 | 108,336,728 | 111,282,716 | 108,336,728 | 111,282,716 |
| Rezerves: | | | | | |
| pārējās rezerves | 24 | 8,085,560 | 8,086,741 | 8,085,560 | 8,086,741 |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | 24 | (630,472) | 2,918 | (2,152,729) | 5,985,796 |
| Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi | 24 | 1,704,544 | (633,390) | 1,830,706 | (8,138,525) |
| Pašu kapitāls kopā | | 252,970,466 | 254,213,091 | 251,574,371 | 252,690,834 |
| Uzkrājumi | | | | | |
| Citi uzkrājumi | 25 | 243,580 | 231,119 | 243,580 | 231,119 |
| Uzkrājumi kopā | | 243,580 | 231,119 | 243,580 | 231,119 |
| Kreditori | | | | | |
| Ilgtermiņa kreditori | | | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 26 | 57,017,570 | 56,957,856 | 106,537,536 | 106,985,719 |
| Atliktā nodokļa saistības | 29 | 19,406,290 | 19,835,442 | 19,551,940 | 19,911,753 |
| Pārējie kreditori | 30 | 1,651,731 | 1,662,941 | 1,715,791 | 1,714,189 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 31 | 1,310,891 | 1,330,058 | 1,310,891 | 1,330,058 |
| Atvasinātie finanšu instrumenti | | - | - | 1,366,628 | 1,613,509 |
| Ilgtermiņa kreditori kopā | | 79,386,482 | 79,786,297 | 130,482,786 | 131,555,228 |
| Īstermiņa kreditori | | | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 26 | 4,329,042 | 5,738,593 | 7,376,424 | 8,785,975 |
| Citi aizņēmumi | | - | - | 1,631 | 2,600 |
| No pircējiem saņemtie avansi | | - | - | 8,366 | 2,716 |
| Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem | | 1,051,367 | 3,051,045 | 1,073,368 | 3,107,287 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 27 | 31,878 | 5,114 | - | - |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 28 | 1,218,461 | 848,649 | 1,223,890 | 952,605 |
| Pārējie kreditori | 30 | 7,687,807 | 7,638,808 | 7,734,525 | 7,686,091 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 31 | 791,981 | 768,909 | 796,085 | 788,707 |
| Uzkrātās saistības | 32 | 3,257,324 | 1,671,570 | 3,287,678 | 1,849,196 |
| Atvasinātie finanšu instrumenti | | 3,830,576 | 3,859,626 | 5,371,040 | 5,455,248 |
| Īstermiņa kreditori kopā | | 22,198,436 | 23,582,314 | 26,873,007 | 28,630,425 |
| Kreditori kopā | | 101,584,918 | 103,368,611 | 157,355,793 | 160,185,653 |
| Pasīvu kopsumma | | 354,798,964 | 357,812,821 | 409,173,744 | 413,107,606 |

Pielikums no 14. līdz 38. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Andrejs Milzarājs
Valdes loceklis

Madara Melnmate-Savicka
Valdes locekle

Līga Ermane
Valdes locekle

Ieva Kirplūka

Galvenā grāmatvede grāmatvedības daļas vadītāja

2017.gada 18.maijā

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības naudas plūsmas pārskats

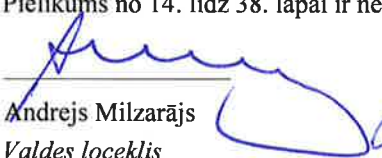
| | Piezīmes numurs | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais pārskats | |
| Pamatdarbības naudas plūsma | | | | | |
| 1. Peļņa (zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa | | 2,025,935 | (1,480,030) | 2,231,317 | (8,708,971) |
| Korekcijas: | | | | | |
| pamatlīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi, izmaiņas rezervēs | | 5,562,780 | 21,466,065 | 6,231,345 | 24,298,306 |
| neto zaudējumi no nekustamo īpašumu pārvērtēšanas | | - | 5,502,349 | - | 13,952,108 |
| neto ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas | | (98,500) | (4,822,918) | (98,459) | (4,809,713) |
| ilgtermiņa ieguldījumu norakstīšana | | (40,017) | 12,064,723 | (40,017) | 12,064,723 |
| reorganizācijas rezultāts | | - | (2,758) | - | - |
| ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos | | - | (90,278) | - | - |
| izmaiņas uzkrājumos | | 12,461 | (1,177,670) | 12,461 | (1,301,248) |
| uzkrājumu veidošana – uzkrājumi pārtrauktai nepabeigtajai būvniecībai | | - | 6,734,246 | - | 6,734,246 |
| peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtas kursu svārstībām aizņēmumiem | | 65,761 | (1,370,735) | 65,761 | (1,370,735) |
| Zaudējumi (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām | | (29,050) | 928,403 | (81,952) | 170,110 |
| procentu ieņēmumi | | (4,649) | (32,051) | (4,649) | (32,100) |
| procentu izmaksas | | 35,142 | 261,031 | 100,329 | 2,425,670 |
| 2. Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām | | 4,007,814 | 15,858,009 | 4,894,105 | 21,300,028 |
| Korekcijas: | | | | | |
| debitoru parādu atlikumu samazinājums | | (228,138) | 8,843,426 | (503,554) | 9,125,213 |
| krājumu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums | | 56,312 | (3,106,194) | 58,846 | (3,100,543) |
| piegādātājiem, darbuizpēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums (samazinājums) | | (289,579) | (13,104,426) | (550,330) | (16,100,131) |
| 3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma | | 3,546,409 | 8,490,815 | 3,899,067 | 11,224,567 |
| Izdevumi procentu maksājumiem | | (38,292) | (265,818) | (100,329) | (2,433,248) |
| Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem | | (219,816) | (609,461) | (219,816) | (609,461) |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | | 3,288,301 | 7,615,536 | 3,578,922 | 8,181,858 |

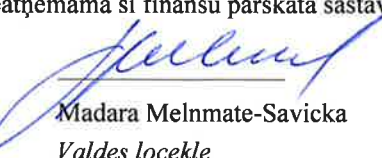
Pielikums no 14. līdz 38. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības naudas plūsmas pārskats

| | Piezīmes numurs | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | EUR | EUR | EUR | EUR |
| | | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais pārskats | |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | | | | |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | | (265,289) | (1,611,329) | (309,404) | (1,630,391) |
| Saņemtie procenti | | 4,649 | 32,051 | 4,649 | 32,100 |
| Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas | | 228,500 | 7,715,740 | 228,500 | 7,715,740 |
| Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas | | - | 26,565 | - | - |
| Saņemtās dividendes | | - | 90,278 | - | - |
| Saņemta nauda reorganizācijas rezultātā | | - | 162,953 | - | - |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | | (32,140) | 6,416,258 | (76,255) | 6,117,449 |
| Finansēšanas darbības naudas plūsma | | | | | |
| Saņemtie aizņēmumi | | - | - | - | 2,805,580 |
| Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | | (1,405,525) | (5,619,894) | (1,914,391) | (8,505,053) |
| Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam | | - | - | - | (4,631) |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | | (1,405,525) | (5,619,894) | (1,914,391) | (5,704,104) |
| Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums/(samazinājums) | | 1,850,636 | 8,411,900 | 1,588,276 | 8,595,203 |
| Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā | | 22,710,931 | 14,299,031 | 23,628,697 | 15,033,494 |
| Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās | 21 | 24,561,567 | 22,710,931 | 25,216,973 | 23,628,697 |

Pielikums no 14. līdz 38. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


Andrejs Milzarājs
Valdes loceklis


Madara Melnmate-Savicka
Valdes locekle


Līga Ermane
Valdes locekle


Ieva Kirplūka
Galvenā grāmatvede – grāmatvedības daļas vadītāja

2017.gada 18.maijā

Mātes sabiedrības atsevišķais pašu kapitāla izmaiņu pārskats

| | Piezīmes numurs | Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) EUR | Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR | Rezerves EUR | Nesadalītā peļņa (zaudējumi) EUR | Pašu kapitāls EUR |
|--|-----------------|--|--|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| 31.12.2015. | | 135,415,906 | 135,300,449 | 19,341,010 | (10,506,317) | 279,551,048 |
| Pārskata perioda nesadalītā peļņa | | - | - | - | 2,028,906 | 2,028,906 |
| Atliktā nodokļa izmaiņas no pārvērtēšanas rezerves | 23 | - | 563,873 | - | - | 563,873 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par izslēgtajiem ieguldījumu īpašumiem un norakstīto nolietojuma daļu | 23 | - | (3,759,152) | - | - | (3,759,152) |
| 31.03.2016. | | 135,415,906 | 132,105,170 | 19,341,010 | (8,477,411) | 278,384,675 |
| 31.12.2016. | | 135,474,106 | 111,282,716 | 8,086,741 | (630,472) | 254,213,091 |
| Pārskata perioda nesadalītā peļņa | | - | - | - | 1,704,544 | 1,704,544 |
| Rezervju samazinājums no atsavinātajiem nekustamajiem īpašumiem | | - | - | (1,181) | - | (1,181) |
| Atliktā nodokļa izmaiņas no pārvērtēšanas rezerves | 23 | - | 519,880 | - | - | 519,880 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par izslēgtajiem ieguldījumu īpašumiem un norakstīto nolietojuma daļu | 23 | - | (3,520,868) | - | - | (3,520,868) |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves palielinājums no NĪ vērtības sākotnējās atzīšanas | 23 | - | 55,000 | - | - | 55,000 |
| 31.03.2017. | | 135,474,106 | 108,336,728 | 8,085,560 | 1,074,072 | 252,970,466 |

Pielikums no 14. līdz 38. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Andrejs Milzarājs
Valdes loceklis

Māra Melnmate-Savicka
Valdes locekle

Līga Ermane
Valdes locekle

Ieva Kirpūka

Galvenā grāmatvede – grāmatvedības daļas vadītāja

2017.gada 18.maijā

Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats

| | Piezīmes numurs | Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) EUR | Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR | Rezerves EUR | Nesadalītā peļņa (zaudējumi) (koriģēts) EUR | Pašu kapitāls (koriģēts) EUR |
|--|-----------------|--|--|-------------------|---|------------------------------|
| 31.12.2015. (kā iepriekš ziņots) | | 135,415,906 | 135,300,449 | 19,341,010 | (5,112,233) | 284,945,132 |
| Sākuma atlikumu korekcija (VANĪ*) | 34 | - | - | - | (3,402) | (3,402) |
| Sākuma atlikumu korekcija (BCE**) | 34 | - | - | - | 595,114 | 595,114 |
| 31.12.2015. (koriģēts) | | 135,415,906 | 135,300,449 | 19,341,010 | (4,520,521) | 285,536,844 |
| Pārskata perioda peļņa | | - | - | - | 1,872,718 | 1,872,718 |
| Atliktā nodokļa izmaiņas no pārvērtēšanas rezerves | 23 | - | 563,873 | - | - | 563,873 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par izslēgtajiem ieguldījumu īpašumiem un norakstīto nolietojuma daļu | 23 | - | (3,759,152) | - | - | (3,759,152) |
| 31.03.2016. | | 135,415,906 | 132,105,170 | 19,341,010 | (2,647,803) | 284,214,283 |
| 31.12.2016. (kā ziņots iepriekš) | | 135,474,106 | 111,282,716 | 8,086,741 | (2,634,099) | 252,209,464 |
| Sākuma atlikumu korekcija (BCE**) | 34 | - | - | - | 481,370 | 481,370 |
| 31.12.2016. (koriģēts) | | 135,474,106 | 111,282,716 | 8,086,741 | (2,152,729) | 252,690,834 |
| Pārskata perioda nesadalītā peļņa | | - | - | - | 1,830,706 | 1,830,706 |
| Rezervju samazinājums no atsavinātajiem nekustamajiem īpašumiem | | - | - | (1,181) | - | (1,181) |
| Atliktā nodokļa izmaiņas no pārvērtēšanas rezerves | 23 | - | 519,880 | - | - | 519,880 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par izslēgtajiem ieguldījumu īpašumiem un norakstīto nolietojuma daļu | 23 | - | (3,520,868) | - | - | (3,520,868) |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves palielinājums no NĪ vērtības sākotnējās atzīšanas | 23 | - | 55,000 | - | - | 55,000 |
| 31.03.2017. | | 135,474,106 | 108,336,728 | 8,085,560 | (322,023) | 251,574,371 |

*SIA "Veselības aprūpes nekustamie īpašumi"

**SIA "Biroju centrs Ezerparks"

Pielikums no 14. līdz 38. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Andrejs Milzarājs

Valdes loceklis

Ieva Kirplūka

Galvenā grāmatvede – grāmatvedības daļas vadītāja

Māra Melnmate-Savicka

Valdes locekle

Līga Ermane

Valdes locekle

2017.gada 18.maijā

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(1) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

Informācija par Koncerna mātes sabiedrības darbību

Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā – „VNĪ” vai „Mātes sabiedrība”), VRN 40003294758, birojs atrodas tās juridiskajā adresē Vaļņu ielā 28, Rīgā. Tās galvenie darbības veidi ir operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE 2.red. kodi 6820, 6831, 6832I), kā arī darbība būvniecības sfērā (4120).

Atsevišķā un konsolidētā pārskata sagatavošanas pamats

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskats (turpmāk tekstā arī „finanšu pārskats” vai „Mātes sabiedrības finanšu pārskats”) ir sagatavots atbilstoši likumam “Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam.

Mātes sabiedrības atsevišķais finanšu pārskats un Koncerna konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VNĪ un tās meitas sabiedrību līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu. Šī mērķa sasniegšanai bilances posteņi „Pamatlīdzekļi” un „Ieguldījuma īpašumi” ir pārklasificēti saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto bilances shēmu.

Posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Bioloģiskie aktīvi", "Atliktā nodokļa aktīvi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" un "Atliktā nodokļa saistības" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kurus ir apstiprinājusi ES).

Sabiedrība atbilst lielas sabiedrības statusam.

Sabiedrības vadība, sagatavojot šos finanšu pārskatus ir izvērtējusi, ka atliktā nodokļa un pārdošanai turētu ilgtermiņa aktīvu atzīšana un uzrādīšana nodrošina patiesāku Sabiedrības finansiālā stāvokļa uzrādīšanu un tādēļ ir izmantojusi LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13. pantā noteikto iespēju atkāpties no likumā noteiktā, un Sabiedrība šajos pārskatos turpina atzīt, novērtēt un norādīt atliktā nodokļa aktīvus, atliktā nodokļa saistības un pārdošanai turētus ilgtermiņa ieguldījumus saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem kā arī atbilstoši sniedz paskaidrojošu informāciju par šiem posteņiem.

Ietekme uz peļņas vai zaudējumu aprēķinu no atkāpšanās redzama 29. piezīmē.

Sabiedrības vadība uzskata, ka salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu nav notikušas nozīmīgas izmaiņas grāmatvedības politikās, kas piemērotas finanšu pārskatu sagatavošanā.

Mātes sabiedrības atsevišķais un konsolidētais peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei. Mātes sabiedrības atsevišķais un konsolidētais naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Mātes sabiedrības atsevišķais un konsolidētais finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām, izņemot turpmāk minētos posteņus:

- atvasinātie finanšu instrumenti tiek uzrādīti patiesajā vērtībā,
- nekustamie īpašumi tiek periodiski pārvērtēti, bet to vērtības palielinājums ir atzīts ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē, kas tiek samazināta īpašumiem zaudējot vērtību vai nolietojoties,
- pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi tiek uzrādīti zemākajā no to iegādes vērtības vai patiesās vērtības.

Pielietotie grāmatvedības principi

Mātes sabiedrības atsevišķā un konsolidētā finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Koncerna sabiedrības darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā periodā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

- f) Pārskata perioda sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā perioda slēguma bilanci ņemot vērā veiktās korekcijas, kā norādīts turpmāk.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Koncerna Sabiedrībām saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

- a) Persona vai tuvs šās personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
 - i. šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
 - ii. šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai
 - iii. šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.
- b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
 - i. sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
 - ii. viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
 - iii. abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusei;
 - iv. viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
 - v. sabiedrība ir pēcnodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekiem vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekiem; Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pati ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
 - vi. sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
 - vii. personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis.
 - viii. uzņēmums, vai jebkurš koncerna, kurā ietilpst uzņēmums, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Konsolidācija

Konsolidētais finanšu pārskats iekļauj Koncerna mātes sabiedrības finanšu pārskatu un meitas sabiedrību finanšu pārskatus.

Konsolidācijā iekļautās sabiedrības:

SIA „VNĪ Pilis” pamatdarbības veids ir ēdināšanas un viesnīcu pakalpojumu sniegšana, semināru un konferenču rīkošana.

SIA „Biroju centrs Ezerparks” pamatdarbības veids ir sava vai nomāta nekustamā īpašuma iznomāšana un pārvaldīšana.

Koncerna mātes sabiedrībai ir tiesības kontrolēt un vadīt meitas sabiedrību saimniecisko darbību, iecelt valdi vai citu uzraudzības institūciju. Koncerna meitas sabiedrību finanšu pārskati tiek iekļauti konsolidētajā finanšu pārskatā no dienas, kad tiek iegūta izšķiroša ietekme līdz dienai, kad tiek zaudēta izšķiroša ietekme.

Koncerna sabiedrību savstarpējie atlikumi un darījumu summas, kā arī nerealizētā peļņa, kas gūta no Koncerna sabiedrību savstarpējiem atlikumiem un darījumiem, tiek izslēgti, sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu.

Investīcijas Mātes sabiedrības atsevišķajā finanšu pārskatā

Ieguldījumi meitas sabiedrībā Mātes sabiedrības atsevišķajā finanšu pārskatā

Līdzdalība meitas sabiedrībā ir sākotnēji atzīta iegādes izmaksās. Ja līdzdalības vērtība bilances datumā ir zemāka par iegādes izmaksām vai novērtējumu iepriekšējā perioda bilancē, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tā tiek novērtēta atbilstoši zemākajai vērtībai.

Investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros

Pārējie ilgtermiņa vērtspapīri un ieguldījumi ir uzrādīti iegādes vērtībā. Ja kaut kādu apstākļu dēļ, kuri nav uzskatāmi par pārejošiem, ilgtermiņa ieguldījumu vērtība ir samazinājusies, tiek atzīts vērtības samazinājums un ieguldījuma

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

vērtība tiek norakstīta līdz atgūstamajai vērtībai. Vērtības samazināšanās zaudējumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu riski

Informācija par finanšu riskiem un to vadību ir aprakstīta 38. piezīmē.

Atvasināto finanšu instrumentu izmantošana

Atvasinātie finanšu instrumenti ir finanšu instrumenti, kuru vērtība mainās atkarībā no noteiktās procentu likmes, vērtspapīru cenas, ārvalstu valūtas kursa, cenu vai likmju indeksa, kredītreitīngā vai līdzīga mainīga lieluma izmaiņām un kuru ietekmē viens vai vairāki finanšu riski, kas piemīt atvasinātā finanšu instrumenta pamatā esošajam primārajam finanšu instrumentam, tiek pārvesti no Sabiedrības un Koncerna uz citām darījumā iesaistītām pusēm.

Koncerna mātes sabiedrība izmanto tādu atvasināto finanšu instrumentus kā valūtas un procentu mijmaiņas līgumus (Swaps), kuri sākotnēji tiek atspoguļoti iegādes vērtībā un pēc sākotnējās atzīšanas attiecīgi tiek atspoguļoti to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība tiek noteikta, pamatojoties uz tirgus cenu. Visi atvasinātie finanšu instrumenti tiek uzrādīti kā aktīvi pozitīva patiesās vērtības gadījumā un kā saistības negatīvas patiesās vērtības gadījumā.

Finanšu pārskatā darījums ir novērtēts patiesajā vērtībā atbilstoši bankas sniegtajam novērtējumam, kura rezultātā Koncerna mātes sabiedrība atzina mijmaiņas darījuma saistības atzīstot tās peļņas un zaudējumu aprēķinā kā pārskata perioda zaudējumus vai peļņu. Patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām.

Pārskata periods

Pārskata periods ir trīs mēneši no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. martam.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā konsolidētajā un atsevišķajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti vienotajā Eiropas savienības valūtā – euro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti EUR pēc darījuma dienā spēkā esošā Eiropas Centrālās Bankas (ECB) noteiktā ārvalstu valūtas kursa.

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti euro pēc ECB noteiktā ārvalstu valūtas kursa pārskata perioda pēdējā dienā. Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi, tiek uzskaitīti euro pēc ECB noteiktā ārvalstu valūtas kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienā.

| | 31.03.2017. | 31.12.2016. |
|-----|-------------|-------------|
| SEK | 0.1049 | 0.1047 |
| USD | 0.9354 | 0.9487 |

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu konsolidēto un atsevišķo finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas un nākamajos periodos.

Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

(i) Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(ii) Pamatlīdzekļu, ieguldījuma īpašumu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu, ieguldījuma īpašumu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem, ieguldījuma īpašumiem, nemateriālajiem ieguldījumiem un nākotnes plāniem. Saskaņā ar vadības vērtējumu atsevišķu pamatlīdzekļu, ieguldījuma īpašumu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks ir šāds:

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Nemateriālie ieguldījumi:

| | |
|--|--------|
| Licences – atkarībā no licences darbības termiņa | |
| Datorprogrammas | 3 gadi |
| Citi nemateriālie ieguldījumi | 5 gadi |

Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Ēkas - atkarībā no ēkas veida | 20 – 100 gadi |
| Inženierbūves | 15 -100 gadi |
| Iekārtas un mašīnas | 3-5 gadi |
| Citi pamatlīdzekļi | 3-5 gadi |

(iii) Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu novērtēšana

Ja pamatlīdzekļu vai ieguldījuma īpašumu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vai ieguldījuma īpašumu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteņi „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vai ieguldījuma īpašumu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus vai ieguldījuma īpašumus var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums ir atspoguļots postenī “Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”. Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa vai ieguldījuma īpašuma pārvērtēšanas samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīts par izmaksām peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves ir samazinātas, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Pašu kapitāla posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" ietverto vērtības pieaugumu arī samazina, atzīstot samazinājumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šādi:

pakāpeniski pārvērtētā pamatlīdzekļa lietošanas laikā, katrā pārskata periodā norakstot summu, kas vienāda ar starpību starp nolietojumu, kas aprēķināts, pamatojoties uz pamatlīdzekļa vai ieguldījuma īpašuma pārvērtēto vērtību, un nolietojumu, kas aprēķināts, pamatojoties uz pamatlīdzekļa vai ieguldījuma īpašuma iegādes vērtību.

(iv) Krājumu neto realizācijas vērtības noteikšana

Krājumi ir novērtēti zemākajā no pašizmaksas un neto pārdošanas vērtības. Koncerna vadībai ir jāsaprot krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

(v) Aizdevumu un debitoru parādu novērtējums

Finanšu aktīvu uzraudzības procesam un vērtības samazināšanās noteikšanai ir raksturīgi vairāki būtiski riski un neskaidrības. Šie riski un neskaidrības ietver risku, ka Sabiedrības un Koncerna novērtējums attiecībā uz klienta spēju pildīt visas savas līgumsaistības mainīsies atbilstoši izmaiņām attiecīgā klienta kredītreitingā, un risku, ka ekonomiskā situācija pasliktināsies vairāk nekā paredzēts vai arī tā ietekmēs klientu būtiskāk.

Aizdevumi un debitoru parādi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem un debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem aizdevumiem un pircēju un pasūtītāju parādiem tiek aprēķināti, analizējot parādu vecuma struktūru, kā arī balstoties uz informāciju par konkrētu debitoru vai aizņēmēja finansiālo stāvokli un parāda atgūstamību.

Debitoru parādiem ir pielietota sekojoša uzkrājumu veidošanas politika, kas balstās uz parādu vecumu struktūru:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Debitoru vecums (dienās) | Uzkrājumu likme |
| 1-90 | 0% |
| Vairāk nekā 91 diena | 100% |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(vi) Atliktā nodokļu aktīva atzīšana

Kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts tiek atspoguļots bilances aktīvā tādā apmērā, par kādu ir ticams, ka nākotnes apliekamā peļņa būs pieejama, lai atliktā nodokļa aktīvu varētu izmantot. Atliktā nodokļa apjoms tiek samazināts tādā apmērā, par cik vairs nav ticams, ka tiks realizēti ar to saistītie nodokļu atvieglojumi.

Konsolidētajā pārskatā Koncerna sabiedrības atzīst atliktā nodokļa aktīvu, pamatojoties uz pieņēmumu, ka nodokļu zaudējumus segs nākotnes apliekamā peļņa.

(vii) Uzkrājumu veidošana

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, Koncerna vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai Koncerna vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti uzkrājumi iespējamo tiesas procesu izpildei saskaņā ar Koncerna vadības novērtējumu paredzamo izmaksu katras prasības izpildei pēc situācijas perioda beigās. Paredzamo saistību rašanās vai segšanas laiku nevar paredzēt.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas

Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Ieņēmumi no būvniecības projektiem

Gadījumos, ja būvniecības projekta realizāciju finansē no budžeta dotācijām vai citiem ārējiem finanšu instrumentiem un ieguldījums tiek veikts citu personu nekustamajos īpašumos, ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem tiek klasificēti kā starpniecības pakalpojumi. Tos atzīt peļņas zaudējumu aprēķinā neto vērtībā, no kopējiem ieņēmumiem, atskaitot trešo personu sniegto būvniecības pakalpojumu vērtību.

Ja Sabiedrība pati realizē būvniecības projektu un ja var ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma rezultātu, ieņēmumi no pakalpojumiem, kuri pārskata datumā nav pabeigti, tiek atzīti, ņemot vērā to, kādā pakalpojumu sniegšanas izpildes pakāpē darījums ir bilances datumā. Ja nav iespējams ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma iznākumu, ieņēmumus atzīst tikai tādā apmērā, kādā varēs atgūt atzītos izdevumus un daļa no sagaidāmās peļņas netiek atzīta.

Ieņēmumi netiek atzīti, ja ir šaubas par pakalpojumu izmaksu segšanu.

Tiklīdz projekta galarezultāts var tikt ticami novērtēts, līguma ienākumi un izdevumi atzīstami peļņas vai zaudējumu aprēķinā proporcionāli darījuma pabeigtības līmenim, ietverot proporcionālu daļu no sagaidāmās peļņas. Darījuma pabeigtības līmenis tiek novērtēts pamatojoties uz veiktā darba izmaksām. Paredzamie zaudējumi no projekta tiek nekavējoties atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pilnā apmērā

Nomas ienākumi

Ienākumi no iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

Ieņēmumi no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas

Ieņēmumi no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas tiek atzīti brīdī, kad tiek pārreģistrētas īpašumtiesības Zemesgrāmatā uz jauno īpašnieku, un saskaņā ar Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumiem Nr.1116 un 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 puse no iegūtajiem līdzekļiem tiek pārskaitīti valsts budžetā.

Valdības dotācijas

Valsts dotācijas sākotnēji atzīstamas bilancē kā atlikti ienākumi postenī „Nākamo periodu ieņēmumi”. Dotācijas, kas kompensē Koncerna radušās izmaksas, tiek atzītas kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā izmaksu rašanās periodā. Dotācijas, kas kompensē Sabiedrības un Koncerna pamatlīdzekļu iegādi, tiek atzītas kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā.

Procentu ieņēmumi

Procentu ieņēmumus atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Ieņēmumi no dividendēm

Dividendes atzīst tad, kad Sabiedrībai rodas likumīgas tiesības tās saņemt.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Aizņēmumu izmaksu un citu izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmuma procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nomas darījumi

Finanšu noma

Gadījumos, kad aktīvs iegūts uz finanšu nomas nosacījumiem un ar to saistītie riski un atlīdzības tiek nodotas nomniekam, bilancē tiek atzīts nomātais aktīvs un nomas saistības summās, kas vienādas ar nomāta aktīva patieso vērtību vai minimālo nomas maksājumu pašreizējo vērtību, ja tā ir zemāka. Minimālo nomas maksājumu pašreizējās vērtības aprēķināšanai lietotā diskonta likme ir nomā ietvertā procentu likme vai, ja to nav iespējams noteikt, piemēro nomnieka salīdzināmo aizņēmumu procentu likmi.

Nomāto aktīvu nolietojuma izdevumi un finansēšanas izdevumi, kas veidojas finanšu nomas rezultātā pārskata periodā, atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ja nav pamatotas noteiktības, ka nomnieks iegūs īpašuma tiesības līdz nomas termiņa beigām, nomāto aktīvu pilnībā noraksta kā nolietojuma izdevumus nomas termiņā vai nomātā aktīva lietderīgās lietošanas laikā atkarībā no tā, kurš no tiem ir īsāks. Pretējā gadījumā nomāto aktīvu noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā.

Operatīvā noma

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nekustamo īpašumu klasifikācija

Pamatlīdzekļu sastāvā ir iekļauti zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko Koncerna mātes sabiedrība vai Koncerns tur kā īpašnieks un kurus izmanto savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai, kā arī zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko Mātes sabiedrība un Koncerns tur kā īpašnieks, lai iegūtu nomas (īres) maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā saimnieciskās darbības gaitā.

Nekustamo īpašumu sākotnējā un turpmākā novērtēšana

Iegādātais nekustamais īpašums sākotnēji tika atzīts tā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds pastāv.

Koncerna mātes sabiedrības pamatkapitālā ieguldītos nekustamos īpašumus, kuri tiek uzrādīti pamatlīdzekļu sastāvā, novērtē neatkarīgu sertificētu vērtētāju noteiktajā tirgus vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds pastāv.

Zemesgrāmatā uz valsts vārda Koncerna mātes sabiedrības personā reģistrētais nekustamais īpašums, kas ir uzrādīts pamatlīdzekļu sastāvā sākotnēji tika atzīts pēc atlikušās vērtības to pārņemot no Finanšu ministrijas, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds pastāv. Sākotnēji atzīstot minēto nekustamo īpašumu, tiek palielinātas Pārējās rezerves „Valsts nekustamajam īpašumam atbilstošā rezerve”. Izslēdzot minētos nekustamos īpašumus, tiek izslēgta arī attiecīgā rezerve un tiek atzīti ieņēmumi iepriekš aprēķinātā konkrētā objekta uzkrātā nolietojuma apmērā.

Turpmākā pamatlīdzekļu sastāvā iekļautā nekustamā īpašuma uzskaitē Koncerna mātes sabiedrība piemēro pārvērtēšanas metodi, novērtējot nekustamos īpašumus pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds pastāv.

Pārvērtēšana tiek veikta reizi 3-5 gados. Ja tiek konstatētas būtiskas novirzes no patiesās vērtības, tad pārvērtēšanu veic biežāk. 2017. gadā grāmatvedības uzskaitē un finanšu pārskata sagatavošanā ir plānots piemērot Starptautiskos finanšu pārskatu standartus (turpmāk – SFPS). Gatavojoties šai pārejai, nekustamā īpašuma pārvērtēšana notika gan 2015. gada, gan 2016. gada slēgumā. Abos periodos, pielietojot pārvērtēšanas metodi, nekustamā īpašuma patiesās vērtības tika uzrādītas bilancē, koriģējot arī pārvērtēšanas rezerves vai peļņas vai zaudējumu aprēķinu. Tādejādi 2017. gada pārskatā būs iespējams precīzi norādīt salīdzināmo periodu datus, kad tiks izmainīta nekustamo īpašumu klasifikācija un atzīšanas metode, pielietojot patiesās vērtības metodi saskaņā ar SFPS.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Ar nekustamā īpašuma objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas finanšu pārskatā norāda neto vērtībā, kuru nosaka kā starpību starp neto atsavināšanas ieņēmumiem (aprēķina kā pārdošanas vai citu atsavināšanas ieņēmumu un pārdošanas vai citu atsavināšanas izdevumu starpību), ja tādi ir, un šā objekta bilances vērtību. Neto peļņu norāda peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi", bet neto zaudējumus – postenī "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas".

Ja izslēgtā nekustamā īpašuma objekta pārvērtēšanas rezultātā bija izveidojusies pārvērtēšanas rezerve, tad peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" iekļauj arī šā objekta pārvērtēšanas rezultātā radušos vērtības pieauguma summas atlikumu, to izslēdzot no bilances posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve".

Izmaksas, kas saistītas ar uzlabojumiem pārvaldītajos valsts nekustamajos īpašumos, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos nekustamajos īpašumos". Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts izmantojot lineāro metodi.

Pārējie nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (izņemot zeme un ēkas) ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu un jebkādu vērtības samazinājumu, ja tāds pastāv.

Nolietojums

Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes vai ģeometriski regresīvās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu aktīvu lietderīgās izmantošanas periodā. Zemei nolietojumu neaprēķina.

Nolietojumu metode tiek pārskatīta ne retāk kā katra pārskata gada beigās.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi

Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi ir tādi ilgtermiņa aktīvi, kuru uzskaites vērtība tiks atgūta pārdošanas darījuma rezultātā, nevis turpmāk izmantojot šo aktīvu, un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem;
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Pārdošanai turētus ilgtermiņa aktīvus sākotnēji atzīst iegādes izmaksās. Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi, kamēr tie atbilst to klasifikācijas kritērijiem, ir novērtēti zemākajā no uzskaites vērtības un patiesās vērtības, no kuras atskaitītas pārdošanas izmaksas. Ja fakti vai notikumi norāda uz pārdošanai turētu ilgtermiņa aktīvu vērtības samazināšanos, tiek veikta šo aktīvu vērtības samazināšanās pārbaude un zaudējumi, kuri radušies šo ieguldījumu vērtības samazināšanās rezultātā, tiek noteikti un atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Krājumu uzskaitē

Krājumi uzskaitīti, izmantojot vidējās svērtās cenas metodi.

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu sastāv no par pārskata periodu aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aprēķinātais nodoklis

Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Atliktais nodoklis

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības, galvenokārt, radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām metodēm ieguldījumu īpašumu uzskaites vērtības noteikšanai, izveidotiem uzkrājumiem, pārnēsamiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju, kā arī no finanšu instrumentu uzskaites patiesajā vērtībā. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu pārskatu. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc kārtējā perioda principiem un ir salīdzināmi.

(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir pārskata perioda laikā gūtie ieņēmumi no VNĪ pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa, atskaitot atlaides.

| Darbības veids | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Nekustamā īpašuma (telpu) noma | 8,061,521 | 7,636,658 | 8,087,694 | 7,709,213 |
| Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumu ieņēmumi | 1,097,955 | 1,789,989 | 1,097,955 | 1,789,989 |
| Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumi | 420,896 | 390,329 | 420,896 | 505,769 |
| Nekustamā īpašuma (zemes) noma | 256,694 | 254,765 | 256,325 | 254,211 |
| Būvniecības pakalpojumi, tai skaitā, ārēji finansētie | 61,056 | 1,677,890 | 61,056 | 1,677,890 |
| Citi ekspluatācijas pakalpojumi nomniekiem un īrniekiem | 58,534 | 66,164 | 57,645 | 114,068 |
| Dzīvokļu īres un apsaimniekošanas ieņēmumi | 22,718 | 27,602 | 22,718 | 27,602 |
| Ieņēmumi no pilnvarojuma līgumiem | 14,852 | - | 14,852 | - |
| Viesnīcas un ēdināšanas pakalpojumi | - | - | 31,644 | 74,203 |
| Citi pakalpojumi par atlīdzību | - | - | - | 96,900 |
| | 9,994,226 | 11,843,397 | 10,050,785 | 12,249,845 |

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksas | 2,240,794 | 2,768,994 | 1,291,034 | 1,205,724 |
| Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums, atskaitot pārvērtēšanas rezerves norakstīto daļu | 1,974,761 | 1,555,516 | 2,643,326 | 2,113,014 |
| <i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija</i> | 5,460,087 | 5,273,462 | 6,128,652 | 5,830,960 |
| <i>Pārvērtēšanas rezerves norakstītā daļa</i> | (3,485,326) | (3,717,946) | (3,485,326) | (3,717,946) |
| Atlīdzība par darbu | 1,123,576 | 1,044,344 | 1,142,364 | 1,108,276 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 661,925 | 631,741 | 666,613 | 641,890 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 261,807 | 242,449 | 265,994 | 257,400 |
| Komunālo pakalpojumu izmaksas | 237,032 | 299,673 | 246,360 | 381,387 |
| Izejvielu un materiālu izmaksas | 49,074 | 37,264 | 54,478 | 45,983 |
| Transporta izmaksas | 47,853 | 40,366 | 49,023 | 48,007 |
| Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana | 29,089 | 53,574 | 29,089 | 53,574 |
| Telekomunikāciju izmaksas | 4,462 | 9,045 | 5,063 | 9,615 |
| Būvniecības pakalpojumi | - | 1,576,184 | - | 1,577,982 |
| Uzkrājumi paredzamajai darba samaksai | - | - | - | (7,162) |
| Pārējās izmaksas | 93,184 | 107,876 | 126,751 | 144,754 |
| | 6,723,557 | 8,367,026 | 6,520,095 | 7,580,444 |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(4) Pārdošanas izmaksas

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | 31.03.2017 | 31.03.2016 | 31.03.2017 | 31.03.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Atlīdzība par darbu | 61,465 | 56,714 | 61,465 | 56,714 |
| Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai | 18,598 | 15,507 | 18,598 | 15,507 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 14,500 | 13,379 | 14,500 | 13,379 |
| Reklāmas izmaksas | 3,412 | 2,102 | 3,933 | 5,006 |
| Transporta izmaksas | 1,020 | 997 | 1,020 | 997 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | 719 | 167 | 719 | 167 |
| Telekomunikāciju izmaksas | 387 | 619 | 387 | 619 |
| Pārējās izmaksas | 8,410 | 7,489 | 8,410 | 7,489 |
| | 108,511 | 96,974 | 109,032 | 99,878 |

(5) Administrācijas izmaksas

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 31.03.2017 | 31.03.2016 | 31.03.2017 | 31.03.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Atlīdzība par darbu | 583,858 | 474,768 | 592,134 | 507,571 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 137,647 | 111,796 | 139,599 | 119,315 |
| Nedrošo un bezcerīgo debitoru parādu izmaksas | 107,140 | 156,146 | 107,140 | 156,146 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | 101,972 | 30,248 | 101,972 | 30,248 |
| Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi | 35,791 | 15,828 | 40,291 | 17,028 |
| Transporta izmaksas | 15,386 | 11,509 | 16,499 | 14,782 |
| Pasta izdevumi | 8,497 | 10,570 | 8,497 | 10,776 |
| Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas | 3,712 | 2,358 | 3,712 | 2,600 |
| Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai | 3,421 | 3,511 | 6,721 | 3,511 |
| Telekomunikāciju izmaksas | 3,399 | 3,946 | 3,906 | 4,649 |
| Naudas apgrozījuma blakus izdevumi | 2,675 | 1,090 | 2,898 | 1,572 |
| Uzkrājumi paredzamajai darba samaksai | - | - | - | (253) |
| Pārējās izmaksas | 91,745 | 121,135 | 91,614 | 133,158 |
| | 1,095,243 | 942,905 | 1,114,983 | 1,001,103 |

(6) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | 31.03.2017 | 31.03.2016 | 31.03.2017 | 31.03.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas ieņēmumi | 228,500 | 97,900 | 228,500 | 97,900 |
| Atsavināto ieguldījuma īpašumu atlikusī vērtībā | (160,118) | (37,038) | (160,118) | (37,038) |
| Neto ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas | 68,382 | 60,862 | 68,382 | 60,862 |
| Uzkrājumu izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei samazinājums (neto) | - | - | - | - |
| Saņemtās soda naudas | 21,243 | 14,227 | 20,943 | 14,227 |
| Atgūtas iepriekš izmaksās ieģrāmatotās tiesu izmaksas | 3,406 | 2,157 | 3,406 | 2,157 |
| Reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolēs | 1,401 | 2,487 | 1,401 | 2,487 |
| Pārējie ieņēmumi | 76,656 | 15,051 | 57,258 | 17,726 |
| | 171,088 | 94,784 | 151,390 | 97,459 |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(7) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Uzkrājumu izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei palielinājums (neto) | 12,461 | 13,717 | 12,461 | 13,717 |
| Samaksātās soda naudas | 631 | 1,542 | 724 | 1,563 |
| Zaudējumi no īpašumu izslēgšanas | - | - | 39 | - |
| Pārējās izmaksas | 3,316 | 4,879 | 3,317 | 8,740 |
| | 16,408 | 20,138 | 16,541 | 24,020 |

(8) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas un pirkšanas/pārdošanas darījumiem, tai skaitā: | - | 34,885 | - | 34,885 |
| - mijmaiņas darījums | - | 38,612 | - | 38,612 |
| - neto pārējie valūtas ieņēmumi/zaudējumi | - | (3,727) | - | (3,727) |
| - pārējie valūtas ieņēmumi | - | 887 | - | 887 |
| - pārējie valūtas zaudējumi | - | (4,614) | - | (4,614) |
| Ieņēmumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām | 29,050 | - | 81,952 | - |
| Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu | 4,649 | 6,174 | 4,649 | 6,174 |
| Pārējie ieņēmumi | 50 | 124 | 59 | 11 |
| | 33,749 | 41,183 | 86,660 | 41,070 |

(9) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas un pirkšanas/pārdošanas darījumiem, tai skaitā: | 191,480 | - | 191,480 | - |
| - mijmaiņas darījums | 184,655 | - | 184,655 | - |
| - neto pārējie valūtas zaudējumi | 6,825 | - | 6,825 | - |
| - pārējie valūtas ieņēmumi | (3,732) | - | (3,732) | - |
| - pārējie valūtas zaudējumi | 10,557 | - | 10,557 | - |
| Zaudējumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām | - | 52,220 | - | 52,220 |
| Procentu izmaksas | 35,142 | 76,450 | 100,329 | 677,737 |
| Pārējās izmaksas | 2,787 | 2,913 | 5,058 | 2,913 |
| | 229,409 | 131,583 | 296,867 | 732,870 |

Postenī uzrādīts rezultāts no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām, kas noteikts, pamatojoties uz tirgus cenu bilances datumā atbilstoši bankas sniegtajam novērtējumam. Bilancē finanšu instrumentu vērtība uzrādīta atvasināto finanšu instrumentu sastāvā.

(10) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju | 230,663 | 212,324 | 230,663 | 212,324 |
| Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām | 90,728 | 179,508 | 169,948 | 865,017 |
| | 321,391 | 391,832 | 400,611 | 1,077,341 |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(11) Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

(Mātes Sabiedrība)

| | Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR | Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem EUR | Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR |
|--|---|--|---|
| Sākotnējā vērtība | | | |
| 31.12.2016. | 929,323 | - | 929,323 |
| Iegādāts | - | 10,830 | 10,830 |
| Pārklasificēts | 4,350 | (4,350) | - |
| Izslēgts | (27,790) | - | (27,790) |
| 31.03.2017. | 905,883 | 6,480 | 912,363 |
| Uzkrātais nolietojums | | | |
| 31.12.2016. | 705,538 | - | 705,538 |
| Aprēķinātais nolietojums | 79,727 | - | 79,727 |
| Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums | (27,790) | - | (27,790) |
| 31.03.2017. | 757,475 | - | 757,475 |
| Bilances vērtība 31.12.2016. | 223,785 | - | 223,785 |
| Bilances vērtība 31.03.2017 | 148,408 | 6,480 | 154,888 |

(Konsolidētais)

| | Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR | Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem EUR | Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Sākotnējā vērtība | | | |
| 31.12.2016. | 939,046 | - | 939,046 |
| Iegādāts | - | 10,830 | 10,830 |
| Izslēgts | (27,790) | - | (27,790) |
| Pārklasificēts | 4,350 | (4,350) | - |
| 31.03.2017. | 915,606 | 6,480 | 922,086 |
| Uzkrātais nolietojums | | | |
| 31.12.2016. | 712,894 | - | 712,894 |
| Aprēķinātais nolietojums | 79,974 | - | 79,974 |
| Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums | (27,790) | - | (27,790) |
| 31.03.2017. | 765,078 | - | 765,078 |
| Bilances vērtība 31.12.2016. | 226,152 | - | 226,152 |
| Bilances vērtība 31.03.2017 | 150,528 | 6,480 | 157,008 |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

(Mātes Sabiedrība)

| | Nekustamie īpašumi (pašu vajadzībām lietojie zemesgabali, ēkas un inženierbūves) | Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves- pārējie) | Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | Kopa |
|--|--|---|--|--|---|--------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Sākotnējā vērtība | | | | | | |
| 31.12.2016. | 11,076,854 | 455,145,696 | 9,206,879 | 2,378,285 | 10,711,044 | 488,518,758 |
| Iegādāts | - | - | - | 15,456 | 239,003 | 254,459 |
| Izslēgts | - | (130,000) | - | (7,367) | - | (137,367) |
| Pārklasificēts | 3,719 | - | - | 127,274 | (130,993) | - |
| Pārvietots uz citu bilances posteni | - | - | - | - | 40,017 | 40,017 |
| Pārvērtēts (palielinājums) | - | 55,000 | - | - | - | 55,000 |
| 31.03.2017. | 11,080,573 | 455,070,696 | 9,206,879 | 2,513,648 | 10,859,071 | 488,730,867 |
| Uzkrātais nolietojums / uzkrājumu veidošana | | | | | | |
| 31.12.2016. | 5,317,854 | 172,919,057 | 4,288,653 | 1,623,438 | 10,215,955 | 194,364,957 |
| Aprēķināts nolietojums | 192,811 | 5,103,168 | 119,941 | 67,133 | - | 5,483,053 |
| Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums | - | - | - | (7,367) | - | (7,367) |
| 31.03.2017. | 5,510,665 | 178,022,225 | 4,408,594 | 1,683,204 | 10,215,955 | 199,840,643 |
| Balances vērtība 31.12.2016. | 5,759,000 | 282,226,639 | 4,918,226 | 754,847 | 495,089 | 294,153,801 |
| Balances vērtība 31.03.2017. | 5,569,908 | 277,048,471 | 4,798,285 | 830,444 | 643,116 | 288,890,224 |

Pamatlīdzekļu sastāvā 2017. gada 31. martā ir VNĪ īpašumā esoši 105 nekustamie īpašumi, kuru sastāvs ir būves un zeme, kopējā kadastrālā vērtība ir 125,629,602 EUR, kā arī 11 nekustamie īpašumi, kuru sastāvs ir zeme, ar kopējo kadastrālo vērtību 1,152,394 EUR.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

(Konsolidētais)

| | Nekustamie īpašumi (pašu vajadzībām lietotie zemesgabali, ēkas un inženierbūves) | Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves- parējie) | Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | Parējie pamatlīdzekļi un inventārs | Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | Kopā |
|--|--|---|--|--|---|-------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Sākotnējā vērtība | | | | | | |
| 31.12.2016. | 11,076,854 | 541,920,264 | 9,206,879 | 2,646,682 | 10,711,044 | 575,561,723 |
| Iegādāts | - | 44,115 | - | 15,456 | 239,003 | 298,574 |
| Izslēgts | - | (130,000) | - | (12,359) | - | (142,359) |
| Pārklasificēts | 3,719 | - | - | 127,274 | (130,993) | - |
| Pārvietots uz citu bilances posteni | - | - | - | - | 40,017 | 40,017 |
| Pārvērtēts (palielinājums) | - | 55,000 | - | - | - | 55,000 |
| 31.03.2017. | 11,080,573 | 541,889,379 | 9,206,879 | 2,777,053 | 10,859,071 | 575,812,955 |
| Uzkrātais nolietojums / uzkrājumu veidošana | | | | | | |
| 31.12.2016. | 5,317,854 | 179,393,625 | 4,288,653 | 1,842,877 | 10,215,955 | 201,058,964 |
| Aprēķināts nolietojums | 192,811 | 5,767,722 | 119,941 | 70,897 | - | 6,151,371 |
| Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums | - | - | - | (12,318) | - | (12,318) |
| 31.03.2017. | 5,510,665 | 185,161,347 | 4,408,594 | 1,901,456 | 10,215,955 | 207,198,017 |
| Balances vērtība 31.12.2016. | 5,759,000 | 362,526,639 | 4,918,226 | 803,805 | 495,089 | 374,502,759 |
| Balances vērtība 31.03.2017. | 5,569,908 | 356,728,032 | 4,798,285 | 875,597 | 643,116 | 368,614,938 |

VAS VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI nerevidēts konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības pārskats par trīs mēnešu periodu, kas noslēdzas 2017.gada 31.martā

Reģ.Nr. 40003294758, juridiskā adrese Vaļņu iela 28, Rīga

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(13) Pārvērtēto ilgtermiņa ieguldījumu vērtība, ja attiecīgais postenis nebūtu pārvērtēts

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
| Zemesgabali, ēkas un inženierbūves | 113,058,444 | 123,558,752 | 183,848,613 | 203,858,752 |

(14) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā (Mātes Sabiedrība)

| | EUR |
|------------------------------|------------|
| Bilances vērtība 31.12.2016. | 26,025,669 |
| Bilances vērtība 31.03.2017. | 26,025,669 |

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (31.03.2017.):

| Sabiedrības nosaukums | Piederošo daļu skaits 31.03.2017. | Iegādes vērtība EUR | Ieguldījuma bilances vērtība | | Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtība | | Meitas sabiedrības peļņa/(zaudējumi) pārskata periodā | |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------|--|-------------|---|-----|
| | | | 31.03.2017. | 31.03.2017. | 31.03.2017. | 31.03.2017. | EUR | EUR |
| SIA "VNĪ pilis" * | 100 | 10,435 | 10,435 | | (32,415) | | (24,943) | |
| SIA „Biroju centrs Ezerparks”*** | 100 | 26,015,234 | 26,015,234 | | 15,762,473 | | 264,434 | |
| | | | 26,025,669 | | 15,730,058 | | 239,491 | |

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (31.12.2016.):

| Sabiedrības nosaukums | Piederošo daļu skaits 31.12.2016. | Iegādes vērtība EUR | Ieguldījuma bilances vērtība | | Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtība | | Meitas sabiedrības peļņa/(zaudējumi) pārskata periodā | |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------|--|-------------|---|-----|
| | | | 31.12.2016. | 31.12.2016. | 31.12.2016. | 31.12.2016. | EUR | EUR |
| SIA "VNĪ pilis" * | 100 | 10,435 | 10,435 | | (7,472) | | 8,012 | |
| SIA „Biroju centrs Ezerparks”*** | 100 | 26,015,234 | 26,015,234 | | 15,016,669 | | 1,748,379 | |
| | | | 26,025,669 | | 15,009,197 | | 1,756,391 | |

* SIA "VNĪ pilis" pamatdarbības veids ir Mežotnes pils apsaimniekošana, kā arī apmācību un atpūtas pasākumu organizēšana. Pārskata perioda beigās meitas sabiedrības pamatkapitāls ir 290,390 euro.

** SIA „Biroju centrs Ezerparks” pamatdarbības veids ir sava vai nomāta nekustamā īpašuma iznomāšana un pārvaldīšana. Pārskata perioda beigās meitas sabiedrības pamatkapitāls ir 17,074,461 euro.

(15) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori (Konsolidētais un Mātes Sabiedrība)

| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| Latvijas Republikas Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem* | 141,435 | 141,435 |
| | 141,435 | 141,435 |

* Parāds pārņemts no VAS „Diplomātiskais serviss” reorganizācijas rezultātā 2008.gadā. Līgumā ir noteikta atliktā samaksa - katru gadu LR Ārlietu ministrijai ir jāmaksā pakalpojuma cenas daļa līdz 2023. gadam, kad tiek veikts pēdējais norēķins. Procenti par atlikto samaksu nav paredzēti. Norēķinu īstermiņa daļa uzrādīta postenī Citi debitori (skat. 18. piezīmi).

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(16) Pircēju un pasūtītāju parādi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība | 3,951,102 | 3,595,691 | 3,964,029 | 3,600,402 |
| Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem | (2,814,364) | (2,732,968) | (2,814,364) | (2,732,968) |
| | 1,136,738 | 862,723 | 1,149,665 | 867,434 |

(17) Radniecīgo sabiedrību parādi (Mātes sabiedrība)

| | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
|--|---------------|---------------|
| | EUR | EUR |
| Telpu nomas, komunālo pakalpojumu parāds | 59,552 | 36,244 |
| | 59,552 | 36,244 |

(18) Citi debitori

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Norēķini par veiktajiem būvdarbiem | 2,985,980 | 2,524,999 | 2,985,980 | 2,524,999 |
| Avansa maksājumi darbuuzņēmējiem par pakalpojumiem | 3,028,894 | 2,759,136 | 3,060,691 | 2,796,336 |
| No saņemtiem finansējuma avansiem samaksātais pievienotās vērtības nodoklis | 40,510 | 47,163 | 40,510 | 47,163 |
| Latvijas Republikas Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem | 24,788 | 24,788 | 24,788 | 24,788 |
| Nodokļu pārmaxsa (skat. 28. piezīmi) | 9,087 | 20,315 | 9,093 | 20,315 |
| Pārējie debitori | 159,158 | 11,324 | 186,913 | 11,791 |
| | 6,248,417 | 5,387,725 | 6,307,975 | 5,425,392 |

(19) Nākamo periodu izmaksas

Postenī uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pārskata periodā, bet attiecas uz nākamajiem pārskata periodiem.

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Īgtermiņa daļa | | | | |
| Atliktās nekustamo īpašumu remonta izmaksas | 842,901 | 509,983 | 842,901 | 509,983 |
| | 842,901 | 509,983 | 842,901 | 509,983 |
| Īstermiņa daļa | | | | |
| Atliktās nekustamo īpašumu remonta izmaksas | 81,680 | 81,680 | 81,680 | 81,680 |
| Apdrošināšanas maksājumi | 57,497 | 53,344 | 57,777 | 53,531 |
| Citas nākamo periodu izmaksas | 53,917 | 84,421 | 54,413 | 85,442 |
| | 193,094 | 219,445 | 193,870 | 220,653 |
| Nākamo periodu izmaksas kopā | 1,035,995 | 729,428 | 1,036,771 | 730,636 |

(20) Uzkrātie ieņēmumi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Nomas maksa | 2,723,825 | 3,664,114 | 2,723,825 | 3,664,114 |
| Pārējie uzkrātie ieņēmumi | - | - | 4,099 | 31,205 |
| | 2,723,825 | 3,664,114 | 2,727,924 | 3,695,319 |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(21) Naudas līdzekļi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
| Nauda kasē | - | - | 52 | 83 |
| Nauda bankas norēķinu kontos | 24,561,567 | 22,710,931 | 25,216,921 | 23,628,614 |
| | 24,561,567 | 22,710,931 | 25,216,973 | 23,628,697 |

(22) Pamatkapitāls

Koncerna mātes sabiedrības pamatkapitāls 2017. gada 31. martā ir 135,474,106 euro un sastāv no 135,474,106 kapitāla daļām, katras daļas nominālvērtība ir 1 euro (viens euro).

(23) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve (Mātes Sabiedrība un Konsolidētais)

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve ietver nekustamo īpašumu pārvērtēšanas summas. 2016.gada slēgumā Sabiedrība ir pārvērtējusi visus zemes gabalus un ēkas pamatlīdzekļu sastāvā un ieguldījumu īpašumu portfeli tirgus vērtībās, izmantojot neatkarīgu sertificētu vērtētāju vērtējumus. Nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai tika izmantotas sekojošas pieejas – nākotnes ieņēmumu kapitalizācijas pieeja, izmaksu pieeja un salīdzināmo darījumu pieeja. Atkarībā no katra nekustamā īpašuma faktiskā stāvokļa, noslēgto nomas līgumu noteikumiem, eksistējošiem apgrūtinājumiem un citiem specifiskiem nosacījumiem, kā arī apzinot katra nekustamā īpašuma nākotnes attīstības plānus, tika noteikts, katras vērtēšanas metodes īpatsvars, aplēšot nekustamā īpašuma vērtību. Izvērtējot nekustamo īpašumu, kas iznomāti valsts iestādēm, balstoties uz ilgtermiņa līgumiem, kur esošās nomas maksas nozīmīgi neatšķiras no tirgus nomas maksām, tika ņemta vērā šo ilgtermiņa līgumu ietekme un izmantota nākotnes ieņēmumu kapitalizācijas metodi. Savukārt, izvērtējot nekustamos īpašumus, kas iznomāti valsts iestādēm, balstoties uz ilgtermiņa līgumiem, kur esošās nomas maksas ir zem šī brīža tirgus nomas maksām, tika izmantota nākotnes ieņēmumu kapitalizācijas pieeja vai arī salīdzināmo darījumu pieeja, balstoties uz tirgus cenām. Tirgus cenas izmantotas gadījumos, kad noslēgtie nomas līgumi ir ilgtermiņa, bet VNĪ vadībai ir pamatota pārliecība, ka ilgtermiņā nomas nosacījumi tiks tuvināti tirgus nomas nosacījumiem. Objektiem, kuri iznomāti balstoties uz nomas līgumiem līdz 10 gadiem, pamatā tika izmantota nākotnes ieņēmumu kapitalizācijas metode pēc tirgus cenām vai salīdzināmo darījumu metode.

VNĪ vadība ir pārliecināta, ka nekustamajos īpašumos, kas šobrīd nodoti lietotājiem uz apsaimniekošanas lietošanas līgumu pamata, pārrēķināmajā nākotnē notiks pāreja uz nomas attiecībām, tādējādi palielinot nomas maksas ieņēmumus no šiem īpašumiem. Pārbaudes gaitā īpaša vērība tiek pievērsta objektiem ar kultūrvēsturisku nozīmi, jo šādiem objektiem piemērotākā vērtēšanas metode ir izmaksu metode.

| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Pārvērtēšanas rezerve perioda sākumā | 111,282,716 | 135,300,449 |
| Pārvērtēšanas neto rezultāts | 55,000 | (6,881,740) |
| Pārvērtēšanas rezerves samazinājums attiecībā uz atsavinātiem pamatlīdzekļiem | (35,542) | (8,084,073) |
| Pārvērtēšanas rezerves norakstītā daļa saistīta ar nolietojumu | (3,485,326) | (13,290,343) |
| Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistību izmaiņu ietekme | 519,880 | 4,238,423 |
| Pārvērtēšanas rezerve perioda beigās | 108,336,728 | 111,282,716 |

(24) Nesadalītā peļņa un rezerves

Sabiedrības valde ir izteikusi ierosinājumu 2016. gada zaudējumus 633 390,26 euro segt no pārējām rezervēm, kuru atlikums 2016. gada 31. decembrī ir 8,086,741 euro. Šī pārskata sagatavošanas brīdī Sabiedrības 2016.gada pārskats vēl nav apstiprināts, un akcionāra lēmums par zaudējumu segšanu vēl nav pieņemts.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(25) Citi uzkrājumi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Uzkrājumi iespējamo tiesas spriedumu izpildei * | 243,580 | 231,119 | 243,580 | 231,119 |
| | 243,580 | 231,119 | 243,580 | 231,119 |

* Uzkrājumus iesniegtajām prasībām pret Koncerna mātes sabiedrību veido, izvērtējot paredzamās izmaksas katras prasības izpildei pēc situācijas pārskata gada beigās, skatīt 40. piezīmi attiecībā uz esošajām tiesvedībām.

(26) Aizņēmumi no kredītiestādēm

| Ilgtermiņa daļa | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes | 28,099,180 | 28,039,467 | 28,099,180 | 28,039,467 |
| Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes | 6,969,172 | 6,969,171 | 6,969,172 | 6,969,171 |
| Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes | 21,949,218 | 21,949,218 | 21,949,218 | 21,949,218 |
| Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes | - | - | 49,519,966 | 50,027,863 |
| | 57,017,570 | 56,957,856 | 106,537,536 | 106,985,719 |
| Īstermiņa daļa | | | | |
| Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes | 2,807,747 | 3,702,272 | 2,807,747 | 3,702,272 |
| Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes | 493,878 | 658,504 | 493,878 | 658,504 |
| Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes | 1,027,417 | 1,369,889 | 1,027,417 | 1,369,889 |
| Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes | - | - | 3,047,382 | 3,047,382 |
| Uzkrātās procentu izmaksas | - | 7,928 | - | 7,928 |
| | 4,329,042 | 5,738,593 | 7,376,424 | 8,785,975 |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā | 61,346,612 | 62,696,449 | 113,913,960 | 115,771,694 |

Mātes sabiedrība

| Nr.p.k. | Kredītiestāde | Aizņēmuma līguma | | | | Aizņēmuma mērķis |
|---------|---|--------------------|---------|--------|------------------------|---|
| | | noslēgšanas datums | termiņš | valūta | pamatsumma (milj. EUR) | |
| 1 | Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde | 14.11.2005. | 2025. | SEK | 68,2 | Iekšlietu ministrijas administratīvais komplekss |
| 2 | Ārvalstīs reģistrēta kredītiestāde | 15.08.2007. | 2028. | EUR | 12,9 | Ārlietu ministrijas administratīvā ēka |
| 3 | Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, divi aizņēmumi | 24.10.2011. | 2041. | EUR | 14,2 | Būves Valsts policijas Latgales reģionam Daugavpils cietoksnī |
| | | 06.06.2014. | 2019. | EUR | 14,5 | Mākslas muzejs "Rīgas birža" |

Meitas sabiedrība – SIA „Biroju centrs Ezerparks”

| | | | | | | |
|---|---|-------------|-------|-----|-------|---|
| 4 | Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde | 08.08.2011. | 2018. | EUR | 65,61 | Valsts ieņēmumu dienesta administratīvā ēka |
|---|---|-------------|-------|-----|-------|---|

Visiem aizņēmumiem piemērotās procentu likmes ir 1M, 3M, 6M EURIBOR vai 1M STIBOR likme plus pievienotā likme. Pievienotās likmes ir robežās no 0.17% līdz 1.12%.

Par aizņēmumu nodrošinājumu kalpo hipotekārās ķīlas pret tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru būvniecībai, renovācijai vai rekonstrukcijai ir paredzēti šie aizņēmumi. Mātes sabiedrības kopējā ieķīlāto nekustamo īpašumu bilances vērtība uz 31.03.2017. ir EUR 113,281,756. Koncerna kopējā ieķīlāto nekustamo īpašumu bilances vērtība uz 31.03.2017. ir EUR 192,961,317.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Viens no pieciem aizņēmumiem izsniegts pret valsts galvojumu.

Nosacījumi aizņēmumu līgumos:

- 1) Saskaņā ar līgumos noteikto Koncerna mātes sabiedrība un SIA „Biroju centrs Ezerparks” ir jāiesniedz kredītiestādēm gada pārskats, operatīvā bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins un iekļāto īpašumu apdrošināšanas polises. Šie nosacījumi tiek ievēroti.
- 2) Mātes sabiedrības un SIA „Biroju centrs Ezerparks” DSCR rādītājam jābūt ne mazākam kā 1,20. Rādītājs tiek ievērots.
- 3) Pašu kapitāla attiecības rādītājam VNĪ jābūt ne mazākam kā 40%, bet SIA „Biroju centrs Ezerparks” rādītājam jābūt ne mazākam kā 30%. Arī šie rādītāji tiek ievēroti.

(27) Parādi radniecīgajām sabiedrībām (Mātes Sabiedrība)

| | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| | EUR | EUR |
| Īstermiņa daļa | | |
| SIA „Biroju centrs Ezerparks” | 31,878 | 5,114 |
| | 31,878 | 5,114 |

(28) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 31.03.2017 | 31.12.2016 | 31.03.2017 | 31.12.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | 523,189 | 512,342 | 523,189 | 512,342 |
| Pievienotās vērtības nodoklis | 393,552 | 307,422 | 394,894 | 406,454 |
| Sociālās apdrošināšanas iemaksas | 201,102 | (7,048) | 203,260 | 3,147 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 100,352 | (13,265) | 101,437 | 1,765 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis (pārmaksa) | (9,087) | - | (9,087) | - |
| Nekustamā īpašuma nodoklis (parāds) | - | 28,254 | 843 | 28,254 |
| Vieglo transportlīdzekļu nodoklis | 46 | 46 | 46 | 46 |
| Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva (pārmaksa) | - | (2) | (6) | 5 |
| Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva (parāds) | 220 | - | 221 | - |
| Dabas resursu nodoklis | - | 585 | - | 592 |
| Tai skaitā: | 1,209,374 | 828,334 | 1,214,797 | 952,605 |
| Nodokļu pārmaksa | (9,087) | (20,315) | (9,093) | - |
| Nodokļu parāds | 1,218,461 | 848,649 | 1,223,890 | 952,605 |

Nodokļu pārmaksa uzrādīta postenī Citi debitori.

(29) Atliktā nodokļa saistības un aktīvi

(Mātes Sabiedrība)

Atzītais atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

| | 31.03.2017 | | 31.12.2016 | |
|---|------------|---------------------|------------|---------------------|
| | EUR | | EUR | |
| | aktīvi | saistības | aktīvi | saistības |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | - | (21,513,269) | - | (21,946,779) |
| Uzkrājumi nepabeigtajai celtniecībai | 1,532,393 | - | 1,532,393 | - |
| Zaudējumi no finanšu instrumentu vērtības samazināšanās | 574,586 | - | 578,944 | - |
| Neto pagaidu atšķirības | - | (19,406,290) | - | (19,835,442) |

Atliktā nodokļa saistības aprēķinātas pielietojot nodokļa likmi 15%.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
|--|---------------------|---------------------|
| Atliktā nodokļa saistības perioda sākumā | (19,835,442) | (26,030,365) |
| Atzītās atliktā nodokļa izmaiņas pašu kapitālā | 519,880 | 4,238,423 |
| Atzītās atliktā nodokļa izmaiņas peļņas vai zaudējuma aprēķinā | (90,728) | 1,956,500 |
| Atliktā nodokļa saistības perioda beigās | (19,406,290) | (19,835,442) |

(Konsolidētais)

Atzītais atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

| | 31.03.2017 EUR | | 31.12.2016 EUR koriģēts | |
|---|-------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| | aktīvi | saistības | aktīvi | saistības |
| Pamatlīdzekļu pagaidu atšķirību ietekme | - | (24,848,398) | - | (25,234,496) |
| Pārnestie nodokļu zaudējumi | 3,179,598 | - | 2,739,917 | - |
| Uzkrājumi nepabeigtajai celtniecībai | 1,532,393 | - | 1,532,393 | - |
| Zaudējumi no finanšu instrumentu vērtības samazināšanās | 574,586 | - | 1,060,314 | - |
| Neto atliktā nodokļa (saistības) / aktīvi | - | (19,561,821) | 9,881 | (19,911,753) |

| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR koriģēts |
|---|---------------------|----------------------------|
| Atliktā nodokļa saistības un aktīvi perioda sākumā (kā ziņots iepriekš) | - | (26,415,715) |
| Korekcijas atliktā nodokļa saistībās 2015.gadā | - | 595,114 |
| Atliktā nodokļa saistības un aktīvi perioda sākumā (koriģēts) | (19,901,872) | (25,820,601) |
| Atzītās atliktā nodokļa izmaiņas pašu kapitālā | 519,880 | 4,238,423 |
| Atzītās atliktā nodokļa izmaiņas peļņas vai zaudējuma aprēķinā | (169,948) | 1,680,306 |
| Atliktā nodokļa saistības un aktīvi perioda beigās | (19,551,940) | (19,901,872) |

(30) Pārējie kreditori

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
| Ilgtermiņa daļa | | | | |
| Norēķini par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu | 1,090,259 | 1,090,259 | 1,090,259 | 1,090,259 |
| Saņemtās drošības naudas no nomniekiem | 561,472 | 572,682 | 561,472 | 572,682 |
| Pārējie kreditori | - | - | 64,060 | 51,248 |
| | 1,651,731 | 1,662,941 | 1,715,791 | 1,714,189 |
| Īstermiņa daļa | | | | |
| No saņemta finansējuma darbu veicējiem pārskaitītu avansu atlikumi par vēl neizpildītiem darbiem | 2,236,780 | 2,228,894 | 2,236,780 | 2,228,894 |
| Neizlietots finansējums* | 2,055,040 | 2,220,982 | 2,055,040 | 2,220,982 |
| Norēķini par darbiem Finanšu ministrijas īpašumos (ESF finansēti projekti) | 2,046,870 | 1,622,248 | 2,046,870 | 1,622,248 |
| Norēķini par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu | 717,508 | 1,006,117 | 717,508 | 1,006,117 |
| Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu | 296,981 | 169,323 | 296,981 | 169,323 |
| Saņemtās drošības naudas no nomniekiem | - | - | 34,934 | - |
| Pārējie kreditori | 334,628 | 391,244 | 346,412 | 438,527 |
| | 7,687,807 | 7,638,808 | 7,734,525 | 7,686,091 |
| Pārējie kreditori kopā | 9,339,538 | 9,301,749 | 9,450,316 | 9,400,280 |

*Neizlietots finansējums ietver sevī Eiropas Ekonomikas zonas finansētā projekta „Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija” neizlietoto avansu un citu valsts pārvaldes institūciju (Kultūras ministrija, tās pakļautības iestādes u.c.) piešķirto, bet vēl neizlietoto finansējumu.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(31) Nākamo periodu ieņēmumi

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
| Ilgtermiņa daļa | | | | |
| Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumā | 1,310,891 | 1,330,058 | 1,310,891 | 1,330,058 |
| | 1,310,891 | 1,330,058 | 1,310,891 | 1,330,058 |
| Īstermiņa daļa | | | | |
| Nākamo periodu telpu noma | 537,599 | 630,907 | 537,599 | 630,907 |
| Nākamo periodu zemes noma | 130,589 | 26,933 | 134,536 | 26,933 |
| Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija | 35,194 | 21,906 | 35,194 | 21,906 |
| Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumā | 9,994 | 10,189 | 9,994 | 10,189 |
| Pārējie ieņēmumi | 78,605 | 78,974 | 78,762 | 98,772 |
| | 791,981 | 768,909 | 796,085 | 788,707 |
| Nākamo periodu ieņēmumi kopā | 2,102,872 | 2,098,967 | 2,106,976 | 2,118,765 |

(32) Uzkrātās saistības

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR | 31.03.2017 EUR | 31.12.2016 EUR |
| Uzkrātās saistības piegādātājiem | 2,456,216 | 884,662 | 2,478,637 | 1,054,355 |
| Uzkrātās saistības personālam | 786,908 | 786,908 | 794,841 | 794,841 |
| Pārējās saistības | 14,200 | - | 14,200 | - |
| | 3,257,324 | 1,671,570 | 3,287,678 | 1,849,196 |

(33) Saistītās puses, saistīto pušu darījumi (Mātes Sabiedrība)

Pārskata periodā Sabiedrībai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītām pusēm SIA „VNĪ Pilis”, kas Sabiedrības ieskatā ir nenozīmīgi un pilnībā atbilst parastiem tirgus nosacījumiem.

Sabiedrībai ir bijuši sekojoši būtiski darījumi ar meitas sabiedrību SIA „Biroju centrs Ezerparks”:

| Darījuma apraksts | Darījuma summa | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2017 EUR | 31.03.2016 EUR |
| Saņemtie pakalpojumi | (979,680) | (1,757,691) |
| Sniegtie pakalpojumi | 21,356 | 2,348 |

(34) Iepriekšējā pārskata perioda korekcijas

Konsolidētajā 2015.gada pārskatā veiktas korekcijas saistībā ar izmaiņām

- SIA „Veselības aprūpes nekustamie īpašumi”, kas 2016.gada 27.decembrī tika reorganizēta, pievienojot Mātes sabiedrībai, 2015.gada bilancē un peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kas radušās sekojošu darbību rezultātā:
 - 1) samazināti izveidotie uzkrājumi atļaušanas pabalstiem autovadītājiem 2016.gadā. Darba attiecības ar autovadītājiem tika pārtrauktas 29.02.2016., tas ir, pirms SIA „Veselības aprūpes nekustamie īpašumi” gada pārskata apstiprināšanas;
 - 2) veiktas korekcijas grāmatojumos par uzskaiti un samaksu papildus nomaksai budžetā aprēķināto pievienotās vērtības nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu, kā arī par uzņēmumu ienākuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu.
- SIA „Biroju centrs Ezerparks” atliktā nodokļa pārrēķinos par IRS (pēc procentu likmju aprēķinātiem finanšu instrumentiem SWAP) un EBS (pēc EURIBOR noteiktām likmēm aprēķinātiem finanšu instrumentiem SWAP) patiesās vērtības radīto atliktā nodokļa aktīvu.

Kopējais aktīvu palielinājums korekciju rezultātā ir par 4,883 EUR, ko veido uzņēmuma ienākuma nodokļa avansa maksājumi.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (konsolidētais)

| | 31.12.2015. | | 31.12.2015. |
|---|--------------------|----------------|--------------------|
| | Pirms korekcijas | Korekcija | Pēc korekcijas |
| | EUR | EUR | EUR |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | (62,070,353) | 14,531 | (62,055,822) |
| Administrācijas izmaksas | (3,836,772) | (336) | (3,837,108) |
| Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi | 2,175,300 | 3,861 | 2,179,161 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (17,593,610) | (22,028) | (17,615,638) |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | (1,735,190) | 570 | (1,734,620) |
| Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas | (8,484,799) | (3,402) | (8,488,201) |
| Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām | 2,401,412 | 595,114 | 2,996,526 |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | (6,083,387) | 591,712 | (5,491,675) |

Bilance (konsolidētā)

| | 31.12.2015. | | 31.12.2015. |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| | Pirms korekcijas | Korekcija | Pēc korekcijas |
| | EUR | EUR | EUR |
| <i>Aktīvs</i> | | | |
| Citi debitori | 18,346,859 | 4,883 | 18,351,742 |
| Aktīva kopsumma | 476,009,986 | 4,883 | 476,014,869 |
| <i>Pasīvs</i> | | | |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | (6,083,387) | 591,712 | (5,491,675) |
| Citi uzkrājumi | 1,546,562 | (14,195) | 1,532,367 |
| Atliktā nodokļa saistības | 26,426,865 | (595,114) | 25,831,751 |
| Uzkrātās saistības | 1,496,078 | 22,480 | 1,518,558 |
| Pasīva kopsumma | 476,009,986 | 4,883 | 476,014,869 |

Konsolidētajā 2016.gada pārskatā veiktas korekcijas atliktā nodokļa atspoguļošanā saistībā ar izmaiņām SIA „Biroju centrs Ezerparks” 2016.gada bilancē un peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kas radušās sakarā ar atliktā nodokļa pārrēķiniem par IRS un EBS patiesās vērtības radīto atliktā nodokļa aktīvu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (konsolidētais)

| | 31.12.2016. | | 31.12.2016. |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| | Pirms korekcijas | Korekcija | Pēc korekcijas |
| | EUR | EUR | EUR |
| Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām | 1,794,050 | (113,744) | 1,680,306 |
| Pārskata gada zaudējumi | (8,024,781) | (113,744) | (8,138,525) |

Bilance (konsolidētā)

| | 31.12.2016. | | 31.12.2016. |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | Pirms korekcijas | Korekcija | Pēc korekcijas |
| | EUR | EUR | EUR |
| <i>Pasīvs</i> | | | |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | 5,390,682 | 595,114 | 5,985,796 |
| Pārskata gada zaudējumi | (8,024,781) | (113,744) | (8,138,525) |
| Pašu kapitāls | 252,209,464 | 481,370 | 252,690,834 |
| Atliktā nodokļa saistības | 20,393,123 | (481,370) | 19,911,753 |
| Kreditori | 160,667,023 | (481,370) | 160,185,653 |
| Pasīva kopsumma | 413,107,606 | - | 413,107,606 |

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(35) Koncernā un Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|------------------|------------|---------------|------------|
| | 31.03.2017 | 31.03.2016 | 31.03.2017 | 31.03.2016 |
| Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata periodā, tai skaitā- | | | | |
| padomes locekļi | 594 | 547 | 610 | 588 |
| valdes locekļi | 2 | - | 2 | - |
| pārējie darbinieki | 4 | 3 | 6 | 6 |
| | 588 | 544 | 602 | 582 |

(36) Personāla izmaksas

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31.03.2017 | 31.03.2016 | 31.03.2017 | 31.03.2016 |
| Izmaksu veids | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Atlīdzība par darbu | 1,768,899 | 1,575,826 | 1,795,963 | 1,672,561 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 413,954 | 367,624 | 420,093 | 390,094 |
| Uzkrājumi paredzamajai darba samaksai | - | - | - | (7,415) |
| | 2,182,853 | 1,943,450 | 2,216,056 | 2,055,240 |

Personāla izmaksas ir iekļautas pārskata 3., 4., un 5. piezīmē posteņos atlīdzība par darbu un uzkrājumi paredzamajai darba samaksai.

(37) Informācija par piešķirto atlīdzību vadībai par funkciju pildīšanu

Pārskata periodā vadības locekļu saņemtā atlīdzība par funkciju pildīšanu kopā ar sociālajām apdrošināšanas iemaksām pa amatu grupām sadalās sekojoši:

| | Mātes sabiedrība | | Konsolidētais | |
|-------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | 31.03.2017 | 31.03.2016 | 31.03.2017 | 31.03.2016 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Valdes locekļiem | 77,195 | 45,794 | 87,321 | 81,900 |
| Padomes locekļiem | 17,238 | - | 17,238 | - |
| | 94,433 | 45,794 | 104,559 | 81,900 |

(38) Finanšu riska vadība

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Koncerna sabiedrību nozīmīgākie finanšu instrumenti ir

finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, aizdevumi un nauda,

finanšu saistības - aizņēmumi, līzinga saistības, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Koncerna sabiedrību finanšu instrumentiem, finanšu risku vadība

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Koncerna sabiedrību finanšu instrumentiem, ir:

- kredītrisks ir risks, ka Koncerna sabiedrībām radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar debitoru parādiem no klientiem un ieguldījumu vērtspapīriem;
- valūtas risks - risks, ka Koncerna sabiedrības varētu ciest neparedzētus zaudējumus ārvalūtu kursu svārstību dēļ;
Koncerna sabiedrībām veidojas ārvalstu valūtas risks no pārdošanas, pirkšanas, aizņēmumiem un citiem monetārajiem aktīviem un saistībām USD, SEK, u.c.
- procentu likmju risks - risks, ka Koncerna sabiedrības var ciest zaudējumus procentu likmju svārstību dēļ;
- likviditātes risks - risks, ka Koncerna sabiedrības nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā.

Vadība ir iesaistījusi šādas procedūras, lai kontrolētu būtiskākos riskus.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Kredītrisks

Koncerns ir pakļauts kredītriskam, kas ir materiālo zaudējumu rašanās risks gadījumā, ja darījuma partneris nespēs pildīt savas līgumsaistības pret Koncernu.

Kredītriska vadības nodrošināšanai Koncerna vadība ir iedibinājusi kārtību, ka sniedzot pakalpojumus ar pēcapmaksu, tiek veikta klientu izvērtēšana un pakalpojuma sniegšana ar pēcapmaksu tiek akceptēta, ievērojot noteiktus ierobežojumus. Koncerna sabiedrības ir pakļautas kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem īstermiņa aizdevumiem un naudu, kā arī tās ekvivalentiem. Koncerna vadība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Koncerna vadība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Koncerna partneri atvasināto finanšu instrumentu un naudas līdzekļu darījumos ir finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītreitingu un reputāciju. Koncerns stingri uzrauga un ierobežo kredītrisku, kāds Koncernam ir pieļaujams ar katru atsevišķu finanšu institūciju. Koncernam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas risks ir varbūtība, ka valūtas kursu svārstības ietekmēs Koncerna finansiālo stāvokli un naudas plūsmu. Pateicoties *euro* ieviešanai un nebūtiskai saimnieciskās darbības naudas plūsmai ārvalstu valūtās Koncerns nav pakļauts nozīmīgām valūtas kursu svārstību riskam.

Procentu risks

Procentu likmju risks raksturo tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz VNĪ finansiālo darbību. VNĪ finansējuma avotus veido, galvenokārt, pašu kapitāls, naudas ieņēmumi no saimnieciskās darbības un mazākā mērā arī aizņēmumi. VNĪ ir pakļauta procentu likmju riskam, jo aizņēmumi no bankām ir ar mainīgām procentu likmēm, kas tiek fiksētas uz viena, trīs vai sešu mēnešu periodu.

Lai mazinātu procentu likmju risku no aizņēmumiem, VNĪ izmanto atvasinātos finanšu instrumentus.

VNĪ ierobežo ar ārvalstu valūtas kursu saistīto un kredītprocentu likmju svārstību risku ar savām ikdienas pamatdarbības un finanšu aktivitātēm, nepieciešamības gadījumos, izmantojot arī atvasinātos finanšu instrumentus. Finanšu riskus ierobežojošie pasākumi tiek veikti, lai sekmētu VNĪ saimniecisko darbību, un VNĪ neveic nekādus spekulatīvus darījumus, kuri varētu palielināt valūtas vai procentu likmju risku.

Finanšu instrumentu patiesās vērtības risks

2012. gadā VNĪ ar banku noslēdza valūtas mijmaiņas darījumu ar termiņu līdz 2017. gada 31. oktobrim. Valūtas mijmaiņas darījums ir slēgts ar mērķi segt SEK valūtā saņemto aizdevuma valūtas svārstību risku un samazināt kopējos aizņēmuma procentu maksājumus. Valūtas mijmaiņas darījumā iepriekš izsniegtā aizņēmuma summa tiek konvertēta no EUR uz SEK pēc fiksēta valūtas maiņas kursa. Finanšu pārskatā darījums ir novērtēts patiesajā vērtībā atbilstoši bankas sniegtajam novērtējumam.

2011.gadā SIA „Biroju centrs Ezerparks” ar banku noslēdza procentu likmju mijmaiņas darījumu ar termiņu līdz 2018.gada 31.oktobrim. Procentu likmju mijmaiņas darījuma mērķis ir samazināt procentu likmju svārstību risku. Procentu likmju mijmaiņas darījuma rezultātā aizņēmuma mainīgā procentu likme Euribor ir nomainīta uz fiksētu procentu likmi. Finanšu pārskatā darījums ir novērtēts patiesajā vērtībā atbilstoši bankas sniegtajam novērtējumam.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar VNĪ nespēju izpildīt savas maksājumu saistības, iestājoties maksājuma termiņam. VNĪ finansējuma un likviditātes risks tiek kontrolēts un samazināts, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, rūpīgi plānojot naudas plūsmu, savlaicīgi plānojot aizņēmumu refinansēšanu, diferencējot aizņēmumu portfēļa saistību izpildes termiņus.

(39) Ziņas par citiem līgumiem un projektiem, kuriem ir svarīga nozīme Koncerna sabiedrību darbībā

Nomaksas pirkuma līgumi

Saskaņā ar likumu "Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" VNĪ veic valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, līdz ar to VNĪ ir pienākums ar nekustamā īpašuma pircējiem slēgt nomaksas pirkuma līgumus gadījumā, ja pircējs izsaka šādu vēlmi. Kopā uz 2017. gada 31. martu noslēgti 221 līgums par summu EUR 3,25 milj. (31.12.2016. – EUR 3,29 milj.). VNĪ uzskata, ka ar nekustamo īpašumu saistītie nozīmīgie riski uz pircēju pāriet, reģistrējot nekustamo īpašumu

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

Zemesgrāmatā uz pircēja vārda, kā rezultātā ieņēmumi no zemes atsavināšanas tiek atzīti pēc nekustamā īpašuma pārdošanas darījuma reģistrācijas Zemesgrāmatā, savukārt ar valsts budžetu par valsts nekustamo īpašuma atsavināšanas ieņēmumiem ir jānorēķinās katru mēnesi. Pārskata periodā valsts budžetā no valsts NĪ atsavināšanas ieskaitīti 712,785 EUR.

Rīgas Pils rekonstrukcijas projekts

Saskaņā ar 2014.gada 3.novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.625 „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Priekšpils un Austrumu piebūves projekta izdevumu segšanai” Rīgas pils Priekšpils un Austrumu piebūves Pils laukumā 3, Rīgā Rīgas pils projekta I kārtā ir pabeigta.

Saskaņā ar 2012.gada 1.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr.361 „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvi kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta un nomas maksas izdevumu segšanai” Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā kapitālieguldījumi plānoti 19,217,701 EUR un projektu paredzēts realizēt līdz 2020.gada 31.augustam.

Miera iela 58, Rīga rekonstrukcija

VNĪ ir vienpusēji atkāpusies no 2015.gada 16.novembrī starp VNĪ un SIA „RBSSKALS Būvniecība” noslēgtā līguma „Par būvdarbu veikšanu objekts: Miera iela 58A, Rīga”, jo būvdarbu veicējs neievēroja vairākus līguma nosacījumus un 2017.gada 31.janvārī noslēgusi jaunu būvdarbu līgumu ar SIA „ABORA”. Projekta realizācijai papildus nepieciešamie izdevumi tiks sākotnēji finansēti no VNĪ finanšu resursiem, vēlāk tos atgūstot no ERAF projekta „Starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsts centra „TabFab” izveide nekustamajā īpašumā Miera ielā 58A, Rīgā” finansējuma.

Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija

2017.gada 26.janvārī tika lauzts līgums ar pilnsabiedrību "PMK un BBA" par Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukciju, jo būvuzņēmējs ar savu rīcību ir kavējis projekta attīstību un realizāciju. Būvdarbi tika īstenoti EEZ finanšu instrumenta programmas "Kultūras un dabas mantojuma saglabāšana un atjaunināšana" iepriekš noteiktā projekta "Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija" ietvaros. 2017.gada 28.februārī tika izsludināts jauns iepirkums par būvdarbu veikšanu muzeja ēkā. Projektu plānots pabeigt līdz 2018.gada 28.februārim.

SIA „Biroju centrs Ezerparks” reorganizācija

2017.gada 12.janvārī parakstīts reorganizācijas līgums, kas paredz, ka SIA „Biroju centrs Ezerparks” pievieno kā Pievienojamo sabiedrību VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, kā Iegūstošajai sabiedrībai, un BCE kā Pievienojamai sabiedrībai ir pienākums nodot VNĪ kā Iegūstošajai sabiedrībai visas Pievienojamās sabiedrības tiesības un saistības, nekustamo un kustamo manto, finanšu līdzekļus, lietvedības un arhīva dokumentus. 2017.gada 10.maijā Uzņēmumu reģistrā tika veikta ieraksts par reorganizācijas pabeigšanu.

(40) Tiesvedības

Turpinās tiesvedība par VNĪ civilprasību pret pilnsabiedrību „SBRE”, SIA „Skonto būve” un SIA „Re&Re” par 2013. gada 20. jūnija vakarā Rīgas pilī izcēlušos ugunsgrēku, kurā daļēji cieta Kastelas, Austrumu piebūves un Priekšpils daļu bēniņu, jumta konstrukcijas, kā arī dzēšanas procesā tika samēroētas konstrukcijas, kuras necieta ugunsgrēkā.

Līdz pārskata perioda beigām ir izveidoti uzkrājumi sekojošām tiesvedībām, kurās kāds no Koncerna uzņēmumiem ir atbildētājs:

| Prasītājs | Uzkrājuma summa | Prasības būtība |
|---|-----------------|---|
| Juridiska persona | 205,318 | Par būvdarbu izdevumu atlīdzināšanu |
| Pārējās 9 tiesvedības, kurās prasītāji ir gan privātpersonas, gan juridiskas personas | 38,262 | Par nomas maksas/parāda/naudas līdzekļu piedziņu, līguma atzīšanu par noslēgtu. Katrā no tiesvedībām uzkrājumu summa ir mazāka par 10,000 EUR |

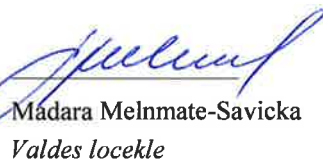
Koncerna uzņēmumi nav iesaistīti citos tiesvedības procesos, kuros tiek sagaidīti būtiski zaudējumi nelabvēlīgu spriedumu gadījumā.

Konsolidētais un atsevišķais mātes sabiedrības finanšu pārskata pielikums

(41) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā pēc pārskata perioda pēdējās dienas līdz finanšu pārskata parakstīšanas dienai nav notikuši citi nozīmīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata perioda rezultātu un Koncerna mātes sabiedrības atsevišķā un Koncerna konsolidētā finanšu pārskata novērtējumu.


Andrejs Milzarājs
Valdes loceklis


Māra Melnmate-Savicka
Valdes locekle


Līga Ermane
Valdes locekle


Ieva Kirplūka
Galvenā grāmatvede – grāmatvedības daļas vadītāja

2017.gada 18. maijā