



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par deviņu mēnešu periodu  
no 01.01.2023. līdz 30.09.2023.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>9</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
<b>Finanšu pārskatu pielikumi .....</b>	<b>15</b>
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Jolanta Plūme, padomes locekle Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2023.-30.09.2023.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2023. gada 30. septembrī bija 155 902 594 EUR, ko veidoja 155 902 594 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR. Sabiedrības akcionāru sapulce 2023. gada 30. maijā pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu no 146 832 445 EUR uz 155 902 594 EUR emitējot parastās vārda akcijas ar balsstiesībām, akciju apmaksas veids – naudā. Pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas Uzņēmumu reģistrā 2023. gada 21. jūnijā.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2023. gada deviņos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 33,43 milj. EUR, kas ir par 6 % jeb 2,14 milj. EUR mazāk nekā 2022. gada deviņos mēnešos. Sabiedrības nomas maksas un būvniecības starpniecības ieņēmumi 2023. gada deviņos mēnešos ir saglabājušies 2022. gada deviņu mēnešu līmenī, savukārt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi ir samazinājušies par 2 milj. EUR. Sabiedrība 2023. gada deviņos mēnešos ir nodrošinājusi EBITDA 14,23 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu 3,14 milj. EUR. Sabiedrības rentabilitāti 2023. gada deviņos mēnešos ietekmēja gan valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumu samazinājums, gan procentu maksājumu par ilgtermiņa aizņēmumiem pieaugums.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2023	2022
Apgrozījums, milj. EUR	33,43	35,57
Bruto peļņa, milj. EUR	7,47	12,09
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	5,40	3,79
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	14,23	12,33
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	3,14	3,33
Peļņas rentabilitāte, %	9	9

Finanšu rādītāji	2023	2022
Pamatkapitāls, milj. EUR	155,90	146,83
Pašu kapitāls, milj. EUR	295,51	286,11
Kopējo saistību summa, milj. EUR	175,53	137,29
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	62,01	68,07
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % <sup>1)</sup>	1	-
Aktīvu atdeve (ROA), % <sup>1)</sup>	0,7	-
Kopējās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,12	1,06
Ātrās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,12	1,06
Saistības pret pašu kapitālu	0,59	0,48
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	353,90	358,17

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 7. lapā

## Būtiskākie notikumi

### Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 44 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 336 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- Koncertzāles "Lielā gilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- Kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā.

### Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2023. gadā norisinās saskaņā ar darbības plānu 2023. gadam.

VNĪ 2022. gadā ir izstrādājusi nākamo vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025. gadam. Vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025. gadam projekts ir atbalstīts padomes sēdē 2022. gada 23. novembrī, un šobrīd tiek gaidīts saskaņojums no nozares ministrijas un valsts kapitālsabiedrību koordinācijas institūcijas. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu

darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2023. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.-2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.
- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. 2023. gada pirmajā ceturksnī VNĪ turpina īstenot 17 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, , Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ no 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības". "Ilgtspējas prasību" mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ divus gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Ilgtspējas indeksa vērtējumā 2022 gadā VNĪ ir saņēmusi arī speciālbalmu "Dzimumu līdztiesīgākais uzņēmums". VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventpils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". Specbalvu "Par būtisku ieguldījumu sadarbības veidošanā ar vietējo kopienu, un koncepta "aktivitātēs bāzēts birojs" popularizēšanu valsts pārvaldē". VNĪ ir saņēmusi arī LDDK Atzinības rakstu par iesniegto piemēru "Kā veicināt VNĪ darbinieku produktivitāti, izmantojot LEAN praksi un inovācijas" un izstrādāto biroja standartu "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas". VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai

uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā. Par paveikto 2022. gadā VNĪ pirmo reizi ziņo apvienojot ilgtspējas un gada pārskatu.

- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp Sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips. VNĪ strādā pie publiskā sektora kopstrādes telpu koncepta reģionos – Daugavpilī, Liepājā un Cēsīs.
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 valsts kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 371 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst ap 1000 ēkām 0,97 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 607 ha platībā un ap 3400 zemes īpašumiem ar kopējo platību 883 ha. Dati uz 31.12.2022.

## Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2023. gada deviņu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

*(paraksts \*)*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

*(paraksts \*)*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-30.09.2023	01.01.-30.09.2022
Ieņēmumi	1	33 433 628	35 568 454
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		<i>1 676 052</i>	<i>1 201 311</i>
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>31 757 576</i>	<i>34 367 143</i>
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(25 961 827)	(23 473 853)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>7 471 801</b>	<b>12 094 601</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(1 156 025)	(982 565)
Administrācijas izmaksas	4	(3 341 029)	(3 305 365)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	2 611 221	703 333
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(184 639)	(4 723 583)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>5 401 329</b>	<b>3 786 421</b>
Finanšu ieņēmumi	7	74 474	32 247
Finanšu izmaksas	8	(1 729 752)	(280 217)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>3 746 051</b>	<b>3 538 451</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(602 364)	(212 729)
<b>Visaptverošie ienākumi kopā</b>		<b>3 143 687</b>	<b>3 325 722</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jelena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	30.09.2023	31.12.2022
<b>Ilgtermiņa aktīvi</b>			
Nemateriālie aktīvi	9	962 073	806 506
Pamatlīdzekļi	10	8 887 424	9 321 874
Ieguldījuma īpašumi	11	344 046 013	348 039 589
Lietošanas tiesību aktīvi	12	167 805	293 022
Nākamo periodu izmaksas	14	27 721	37 840
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>354 092 459</b>	<b>358 500 254</b>
<b>Īstermiņa aktīvi</b>			
Krājumi		138 998	70 625
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	48 215 574	20 981 625
Nākamo periodu izmaksas	14	174 314	212 817
Uzkrātie ieņēmumi	15	774 982	953 398
Līgumu aktīvi		190 347	647 578
Nauda		67 161 117	40 594 771
Pārdošanai turēti aktīvi	16	293 741	1 439 148
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>116 949 073</b>	<b>64 899 962</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>471 041 532</b>	<b>423 400 216</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	30.09.2023	31.12.2022
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		155 902 594	146 832 445
Rezerves		16 967 912	15 386 621
Nesadalītā peļņa		122 639 522	123 888 310
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 835</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>3 143 687</i>	<i>4 392 476</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>295 510 028</b>	<b>286 107 376</b>
<b>Saistības</b>			
<b>Ilgtermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	54 439 694	60 439 834
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	1 017 962	930 904
Nomas saistības	19	167 695	149 418
Nākamo periodu ieņēmumi	20	15 151 169	14 515 306
Uzkrājumi		206 148	168 735
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>70 982 668</b>	<b>76 204 197</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 567 129	7 629 924
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	65 153 555	38 614 487
Nomas saistības	19	143 419	174 706
Nākamo periodu ieņēmumi	20	4 739 236	2 742 341
Līgumu saistības	21	128	85 830
Uzkrātās saistības	22	9 215 414	10 734 151
Pārējās saistības	23	17 729 955	1 107 204
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>104 548 836</b>	<b>61 088 643</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>175 531 504</b>	<b>137 292 840</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>471 041 532</b>	<b>423 400 216</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.09.2023	01.01.-30.09.2022
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>3 746 051</b>	<b>3 538 451</b>
amatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	8 200 274	8 083 679
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	415 067	345 774
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	136 186	114 373
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(1 986 012)	(58 955)
izmaiņas uzkrājumos	37 413	858 830
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(74 474)	(13 479)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 720 759	274 171
zaudējumi no NĪ vērtības samazināšanās	-	3 752 285
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>12 195 264</b>	<b>16 895 129</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(26 549 680)	(9 463 373)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	1 077 034	(54 346)
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	44 277 196	17 010 741
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>30 999 814</b>	<b>24 388 151</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(1 783 554)	(284 790)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(602 364)	(212 729)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>28 613 896</b>	<b>23 890 632</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-30.09.2023	01.01.-30.09.2022
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(6 669 994)	(4 736 197)
Saņemtie procenti	74 474	13 479
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	4 428 058	956 959
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(2 167 462)</i></b>	<b><i>(3 765 759)</i></b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatkapitāla palielināšana	9 070 149	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(6 000 140)	(5 306 075)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(138 913)	(110 736)
Izmaksātas dividendes	(2 811 184)	(2 177 221)
<b><i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>119 912</i></b>	<b><i>(7 594 032)</i></b>
<b>Nauda un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>26 566 346</b>	<b>12 530 841</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>40 594 771</b>	<b>29 660 236</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>67 161 117</b>	<b>42 191 077</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2021.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>14 161 934</b>	<b>122 897 742</b>	<b>279 212 121</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	3 325 722	<b>3 325 722</b>
Izmaksātas dividendes no 2021. gada peļņas	-	-	(2 177 221)	<b>(2 177 221)</b>
2021. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 224 687	(1 224 687)	-
<b>30.09.2022.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>122 821 556</b>	<b>280 360 622</b>
Kustība starpperiodā 01.10.-31.12.2022., neto	4 680 000	-	1 066 754	<b>5 746 754</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 888 310</b>	<b>286 107 376</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	3 143 687	<b>3 143 687</b>
Palielināts pamatkapitāls	9 070 149	-	-	<b>9 070 149</b>
Izmaksātas dividendes no 2022. gada peļņas	-	-	(2 811 184)	<b>(2 811 184)</b>
2022. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 581 291	(1 581 291)	-
<b>30.09.2023.</b>	<b>155 902 594</b>	<b>16 967 912</b>	<b>122 639 522</b>	<b>295 510 028</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Finanšu pārskatu pielikumi

### 1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	17 260 159	17 410 969
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20	10 496 070	12 106 633
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		6 155 572	6 113 239
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		2 664 446	4 792 083
Būvniecības pakalpojumi		1 676 052	1 201 311
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15	5 677 399	6 050 852
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		5 626 824	5 681 242
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		50 575	369 610
<b>Ieņēmumi kopā</b>		<b>33 433 628</b>	<b>35 568 454</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	8 474 485	7 999 501
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	7 518 492	7 165 425
Darba samaksa	5 308 576	4 436 711
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 648 430	1 588 846
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 301 602	1 116 933
Komunālo pakalpojumu izmaksas	690 894	382 226
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	177 620	147 430
Juridiskie pakalpojumi	177 021	64 004
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	124 857	104 722
Transporta izmaksas	84 855	93 644
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	82 382	32 672
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	72 119	45 387
Komandējumu izmaksas	71 363	53 155
Izdevumi personāla apmācībām	31 818	16 648
Izejvielu un materiālu izmaksas	30 657	40 787
Informācijas pakalpojumu izmaksas	27 490	28 455
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	20 154	48 340
Telekomunikāciju izmaksas	1328	2845
Pārējās izmaksas	117 684	106 122
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>25 961 827</b>	<b>23 473 853</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Darba samaksa	713 929	643 482
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	168 425	151 673
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	135 584	81 174
Pakalpojumi mārketingam	49 022	59 219
Pamatlīdzekļu nolietojums	42 628	6384
Reklāmas izmaksas	12 174	862
Informācijas pakalpojumu izmaksas	9993	8960
Izdevumi personāla apmācībai	1833	6923
Konsultāciju pakalpojumi	1500	-
Komandējumu izdevumi	1474	3948
Pārējās izmaksas	19 463	19 940
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>1 156 025</b>	<b>982 565</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Darba samaksa	2 024 152	1 881 129
Pamatlīdzekļu nolietojums	174 006	445 854
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	487 488	450 514
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	134 122	37 676
Izdevumi personāla apmācībai	65 943	50 972
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	58 271	29 859
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	56 921	36 775
Konsultāciju pakalpojumi	40 350	35 390
Komandējumu izdevumi	30 036	14 030
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	28 350	30 300
Arhīva pakalpojumi	24 982	10 754
Reprezentācijas izmaksas	22 414	6867
Apdrošināšanas izmaksas	22 123	10 897
Pasta izdevumi	20 579	16 202
IT programmatūra un licences noma	12 612	105 901
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	11 329	9651
Transporta izmaksas	10 900	8353
Informācijas pakalpojumu izmaksas	5428	6462
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	5400	147
Telekomunikāciju izmaksas	4489	1898
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1967	2235
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	-	8885
Pārējās izmaksas	99 167	104 614
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>3 341 029</b>	<b>3 305 365</b>



## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	2 076 879	53 342
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>4 446 500</i>	<i>915 000</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtība</i>	<i>(2 369 621)</i>	<i>(861 658)</i>
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	204 509	123 084
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	89 595	90 093
Saņemtās soda naudas	76 592	80 690
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	55 714	266 825
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	7998	12 795
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	-	38 800
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>1 156 445</i>	<i>42 017</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtība</i>	<i>(1 156 445)</i>	<i>(3217)</i>
Pārējie ieņēmumi	99 934	37 704
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>2 611 221</b>	<b>703 333</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	77 318	33 187
Ilgspējas pasākumi	63 699	62 027
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	37 413	858 830
Zaudējumi no nemateriālo ieguldījumu un kustamā īpašuma izslēgšanas	9814	-
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	3735	-
Ziedojumi	1726	2827
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	1272	-
Samaksātās soda naudas	512	5601
Uzkrājumu NĪ pārdošanas izmaksām palielinājums (samazinājums)	(26 000)	-
Ieguldījuma īpašumu vērtības samazinājums	-	3 752 285
Pārējās izmaksas	15 150	8826
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>184 639</b>	<b>4 723 583</b>

## 7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Procenti par kontu atlikumiem bankās	68 230	-
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	6244	13 479
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	18 768
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	27 918
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	(9150)
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>74 474</b>	<b>32 247</b>

## 8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.09.2023.	01.01.- 30.09.2022.
Procentu izmaksas	1 712 009	266 252
Procentu izmaksas no nomas saistībām	8750	7919
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	2492	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	5209	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	(2717)	-
Pārējās izmaksas	6501	6046
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>1 729 752</b>	<b>280 217</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2021.</b>	<b>2 294 348</b>	<b>19 734</b>	<b>2 314 082</b>
legādāts	-	242 471	<b>242 471</b>
Pārklasificēts	245 734	(245 734)	-
Pārvietots no/uz citu bilances posteni	(47 265)	53 164	<b>5899</b>
<b>30.9.2022.</b>	<b>2 492 817</b>	<b>69 635</b>	<b>2 562 452</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	229 421	111 261	<b>340 682</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 722 238</b>	<b>180 896</b>	<b>2 903 134</b>
legādāts	-	580 336	<b>580 336</b>
Pārklasificēts	357 666	(357 666)	-
Izslēgts	(30 424)	-	<b>(30 424)</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>3 049 480</b>	<b>403 566</b>	<b>3 453 046</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2021.</b>	<b>1 658 248</b>	-	<b>1 658 248</b>
Aprēķināts nolietojums	368 061	-	<b>368 061</b>
Pārvietots no/uz citu bilances posteni	(16 388)	-	<b>(16 388)</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>2 009 921</b>	-	<b>2 009 921</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	86 707	-	<b>86 707</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 096 628</b>	-	<b>2 096 628</b>
Aprēķināts nolietojums	415 067	-	<b>415 067</b>
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(20 722)	-	<b>(20 722)</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>2 490 973</b>	-	<b>2 490 973</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2021.</b>	<b>636 100</b>	<b>19 734</b>	<b>655 834</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>482 896</b>	<b>69 635</b>	<b>552 531</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>625 610</b>	<b>180 896</b>	<b>806 506</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>558 507</b>	<b>403 566</b>	<b>962 073</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2021.</b>	<b>15 073 732</b>	<b>2 494 345</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>17 761 236</b>
legādāts	-	-	-	143 435	<b>143 435</b>
Izslēgts	(8468)	(200 955)	-	-	<b>(209 423)</b>
Pārklasificēts	-	143 729	-	(143 729)	-
Pārvietots no/uz citu bilances posteni	107 657	-	-	-	<b>107 657</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>15 172 921</b>	<b>2 437 119</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 802 905</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	85 723	64 896	-	-	<b>150 619</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 502 015</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 953 524</b>
legādāts	-	-	-	152 163	<b>152 163</b>
Izslēgts	(13 654)	(24 942)	-	-	<b>(38 596)</b>
Pārklasificēts	-	152 163	-	(152 163)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	10 992	-	-	<b>10 992</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>15 244 990</b>	<b>2 640 228</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>18 078 083</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2021.</b>	<b>6 452 121</b>	<b>1 734 241</b>	-	-	<b>8 186 362</b>
Aprēķināts nolietojums	362 240	230 660	-	-	<b>592 900</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(8468)	(197 543)	-	-	<b>(206 011)</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>6 805 893</b>	<b>1 767 358</b>	-	-	<b>8 573 251</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	(17 428)	75 827	-	-	<b>58 399</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>6 788 465</b>	<b>1 843 185</b>	-	-	<b>8 631 650</b>
Aprēķināts nolietojums	352 125	241 386	-	-	<b>593 511</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(9918)	(24 584)	-	-	<b>(34 502)</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>7 130 672</b>	<b>2 059 987</b>	-	-	<b>9 190 659</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>					
<b>31.12.2021.</b>	<b>8 621 611</b>	<b>760 104</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>9 574 874</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>8 367 028</b>	<b>669 761</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 229 654</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>8 470 179</b>	<b>658 830</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 321 874</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>8 114 318</b>	<b>580 241</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>8 887 424</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>597 974 477</b>	<b>26 120 816</b>	<b>100 883</b>	<b>624 196 176</b>
legādāts	-	8 558 531	-	8 558 531
Pārklasificēts	6 109 207	(6 109 207)	-	-
Izslēgts	(6 766 924)	-	(37 487)	(6 804 411)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	364 103	-	364 103
<b>30.09.2022.</b>	<b>597 316 760</b>	<b>28 934 243</b>	<b>63 396</b>	<b>626 314 399</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	5 944 591	(13 507 142)	-	(7 562 551)
<b>31.12.2022.</b>	<b>603 261 351</b>	<b>15 427 101</b>	<b>63 396</b>	<b>618 751 848</b>
legādāts	-	5 523 467	131 984	5 655 451
Pārklasificēts	3 313 741	(3 313 741)	-	-
Izslēgts	(4 824 062)	-	(455)	(4 824 517)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	403 036	-	403 036
Izmaiņas nomas maksājumos		-	(5701)	(5701)
<b>30.09.2023.</b>	<b>601 751 030</b>	<b>18 039 863</b>	<b>189 224</b>	<b>619 980 117</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>261 334 550</b>	<b>9 196 797</b>	<b>57 091</b>	<b>270 588 438</b>
Aprēķināts nolietojums	7 490 779	-	7077	7 497 856
Izslēgtais nolietojums	(5 872 332)	-	(24 890)	(5 897 222)
Vērtības samazinājums	3 752 285	-	-	3 752 285
<b>30.09.2022.</b>	<b>266 705 282</b>	<b>9 196 797</b>	<b>39 278</b>	<b>275 941 357</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	(5 231 401)	-	2303	(5 229 098)
<b>31.12.2022.</b>	<b>261 473 881</b>	<b>9 196 797</b>	<b>41 581</b>	<b>270 712 259</b>
Aprēķināts nolietojums	7 606 763	-	10 969	7 617 732
Izslēgto īpašumu nolietojums	(2 395 812)	-	(75)	(2 395 887)
<b>30.09.2023.</b>	<b>266 684 832</b>	<b>9 196 797</b>	<b>52 475</b>	<b>275 934 104</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>336 639 927</b>	<b>16 924 019</b>	<b>43 792</b>	<b>353 607 738</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>330 611 478</b>	<b>19 737 446</b>	<b>24 118</b>	<b>350 373 042</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>341 787 470</b>	<b>6 230 304</b>	<b>21 815</b>	<b>348 039 589</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>335 066 198</b>	<b>8 843 066</b>	<b>136 749</b>	<b>344 046 013</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2021.</b>	<b>300 848</b>
legāde	358 796
Izslēgts	(206 878)
Vērtības izmaiņas	(1111)
<b>30.09.2022.</b>	<b>451 655</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	12 589
<b>31.12.2022.</b>	<b>464 244</b>
Izslēgts	(20 751)
<b>30.06.2023.</b>	<b>443 493</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>	
<b>31.12.2021.</b>	<b>132 172</b>
Aprēķināts nolietojums	107 296
Izslēgtais nolietojums	(206 878)
<b>30.09.2022.</b>	<b>129 530</b>
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2022., neto	41 692
<b>31.12.2022.</b>	<b>171 222</b>
Aprēķināts nolietojums	125 217
Izslēgtais nolietojums	(20 751)
<b>30.09.2023.</b>	<b>275 688</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>71 736</b>
<b>30.09.2022.</b>	<b>322 125</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>293 022</b>
<b>30.09.2023.</b>	<b>167 805</b>

## 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.09.2023.	31.12.2022.
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	23 596 215	142 181
Avansa maksājumi darbuuzņēmējiem par pakalpojumiem	18 560 777	16 357 509
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	3 428 962	2 618 306
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	2 072 923	730 220
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>3 402 301</i>	<i>1 975 668</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 329 378)</i>	<i>(1 245 448)</i>
Nodokļu pārmaksa	391 349	832 490
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	-	17 496
Pārējie debitori	165 348	283 423
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>48 215 574</b>	<b>20 981 625</b>

## 14. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	27 721	37 840
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>27 721</b>	<b>37 840</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Apdrošināšanas maksājumi	60 718	13 187
Datorprogrammu licences	35 880	133 792
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Pārējās izmaksas	65 529	53 651
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>174 314</b>	<b>212 817</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas kopā</b>	<b>202 035</b>	<b>250 657</b>

## 15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2023.	31.12.2022.
Uzkrātie ieņēmumi	<b>774 982</b>	<b>953 398</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 16. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.09.2023.	31.12.2022.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	297 241	1 468 648
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3500)	(29 500)
<b>Pārdošanai turētie aktīvi kopā</b>	<b>293 741</b>	<b>1 439 148</b>

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2023	2022
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>1 468 648</b>	<b>163 000</b>
Pārklasificēti no ieguldījuma īpašumiem atlikušajā vērtībā	-	1 305 648
Atsavināti periodā	(1 171 407)	-
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>297 241</b>	<b>1 468 648</b>

## 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.09.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	39 447 013	41 352 111
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 103 803	8 347 573
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	4 364 611	7 722 005
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	2 524 267	3 018 145
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>54 439 694</b>	<b>60 439 834</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	339 622	339 622
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Uzkrātās procentu izmaksas	-	62 795
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>7 567 129</b>	<b>7 629 924</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>62 006 823</b>	<b>68 069 758</b>

## 18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	30.09.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	720 952	693 056
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	232 950	173 788
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>1 017 962</b>	<b>930 904</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	49 096 570	28 010 731
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11 901 136	10 095 902
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	3 541 606	278 772
Atmaksājamās naudas summas	117 589	116 258
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	-	17 437
Saņemtie avansi	-	193
Pārējie kreditori	496 654	95 194
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>65 153 555</b>	<b>38 614 487</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>66 171 517</b>	<b>39 545 391</b>



## 19. Nomas saistības

	2023	2022
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>324 124</b>	<b>122 421</b>
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	125 903	357 676
Atzīts nomas saistību samazinājums	(147 663)	(166 954)
Atzīti nomas procentu izdevumi	8750	10 981
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>311 114</b>	<b>324 124</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>167 695</i>	<i>149 418</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>143 419</i>	<i>174 706</i>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 693 650	6 898 012
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	3 646 513	4 068 598
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 811 006	3 548 696
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>15 151 169</b>	<b>14 515 306</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	2 044 268	1 813 586
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	1 782 728	-
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	548 502	570 220
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	276 985	277 132
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	11 366	5589
Pārējie ieņēmumi	75 387	75 814
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>4 739 236</b>	<b>2 742 341</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>19 890 405</b>	<b>17 257 647</b>

## 21. Līgumu saistības

	30.09.2023.	31.12.2022.
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	128	53 728
Saņemtie avansi	-	32 102
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>128</b>	<b>85 830</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	30.09.2023.	31.12.2022.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	7 379 015	8 761 743
Uzkrātās saistības personālam	1 836 399	1 972 408
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>9 215 414</b>	<b>10 734 151</b>

## 23. Pārējās saistības

	30.09.2023.	31.12.2022.
Pievienotās vērtības nodoklis	17 292 045	689 493
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	286 322	272 226
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	151 440	141 123
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	148	147
Dabas resursu nodoklis	-	4215
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>17 729 955</b>	<b>1 107 204</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu